

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 06/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 07/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đắk Lắk);*

*Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16);*

*Căn cứ vào Thông báo đấu giá tài sản số: 41/TB - CL, ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16) thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 21.952,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất xây dựng cơ bản (nay thuộc đất khu công nghiệp), thời hạn sử dụng 48 năm (kể từ ngày 28/12/2002), thuộc thửa đất lô L4.1 và lô L5.2 (có số thửa đất mới là 2181, có số tờ bản đồ mới là 71), tọa lạc tại Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp A, khu phố Đông Tác, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp A, khu phố Đông Tác, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh). Đất đã được UBND tỉnh Bình Dương (nay là UBND Thành phố Hồ Chí Minh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T751535, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 134 QSDĐ/2003, cấp ngày 07/5/2003 cho Chi nhánh kinh doanh xuất nhập khẩu Bình Dương, cập nhật biến động cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắc Lắc tại Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) ngày 18/7/2008 (theo Hợp đồng thế chấp số 034/07/11TC ngày 21/7/2011).

Có tứ cận cụ thể như sau:

+ Đông giáp: Chi nhánh Bình Dương – Công ty TNHH MTV XNK 2-9 Đắc Lắc.

+ Tây giáp: Công ty TNHH In và bao bì Thái Dương.

+ Nam và Tây Nam giáp: Tờ số 3 (phường Đông Hòa).

+ Bắc giáp: Đường số 2 (đường nhựa của khu công nghiệp).

\* Tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất có tổng diện tích 13.442,6 m<sup>2</sup>, gồm:

+ Nhà kho 1: có kết cấu nền đổ bê tông cốt thép, móng cột đà kiềng giằng tường bằng bê tông cốt thép, tường gạch xây cao 3 m, phía trên ốp tole, cửa sắt đẩy ngang có mái che tole khung sắt, cột khung đòn tay vì kèo bằng thép, dầm thép chữ I, mái tole. Có diện tích là 6.072,6 m<sup>2</sup>.

+ Nhà kho 2: có kết cấu nền đổ bê tông cốt thép, móng cột đà kiềng giằng tường bằng bê tông cốt thép, tường gạch xây cao 3 m, phía trên ốp tole, cửa sắt đẩy ngang có mái che tole khung sắt, cột khung đòn tay vì kèo bằng thép, dầm thép chữ I, mái tole. Có diện tích là 1.852 m<sup>2</sup>.

+ Nhà kho 3: có kết cấu nền đổ bê tông cốt thép, móng cột đà kiềng giằng tường bằng bê tông cốt thép, tường gạch xây cao 3 m, phía trên ốp tole, cửa sắt đẩy ngang có mái che tole khung sắt, cột khung đòn tay vì kèo bằng thép, dầm thép chữ I, mái tole. Có diện tích là 3.662 m<sup>2</sup>.

+ Nhà kho 4 (bao gồm nhà kho 4-1 và nhà kho 4-2): có kết cấu nền đổ bê tông cốt thép, móng cột đà kiềng giằng tường bằng bê tông cốt thép, tường gạch xây cao 3 m, phía trên ốp tole, cửa sắt đẩy ngang có mái che tole khung sắt, cột khung đòn tay vì kèo bằng thép, dầm thép chữ I, mái tole. Tổng diện tích nhà kho

4 (bao gồm nhà kho 4-1 có diện tích là: 390,1 m<sup>2</sup> và nhà kho 4-2 có diện tích là: 943,5 m<sup>2</sup>) là: 1.333,6 m<sup>2</sup>.

+ Nhà kho Ca cao: có kết cấu nền đổ bê tông cốt thép, tường gạch xây cao 2m, phía trên ốp tole, cửa sắt đẩy ngang, kèo bằng gỗ, mái tole. Có diện tích là 55,6 m<sup>2</sup>.

+ Nhà Căn tin: có kết cấu nền đổ bê tông, tường gạch xây cao 1m, phía trên ốp tole, cửa sắt, cột khung sắt cũ, mái tole. Có diện tích là 58,9 m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh: có kết cấu nền gạch men, tường gạch xây cao 2 m, phía trên ốp tole, cửa sắt, mái tole. Có diện tích là 32,8 m<sup>2</sup>.

+ Nhà văn phòng: có kết cấu móng cột đà và sàn tầng 2 sê nô bằng bê tông cốt thép, tường gạch, cửa khung nhôm kính, mái bê tông + mái tole, xà gỗ thép trần thạch cao khung kim loại. Có tổng diện tích sàn xây dựng là 275,2 m<sup>2</sup> (bao gồm tầng một có diện tích là 137,6 m<sup>2</sup> và tầng hai có diện tích là 137,6 m<sup>2</sup>).

+ Nhà xe: có kết cấu nền bê tông cốt thép, khung sắt, mái tole. Có diện tích là 128,5 m<sup>2</sup>.

+ Nhà bảo vệ: có kết cấu nền gạch men, tường bê tông + gạch, cửa khung nhôm kính, mái ngói. Có diện tích là 20 m<sup>2</sup>.

+ Tường bao:

- Tường bao hai bên có kết cấu: tường gạch cao 2m, có tổng diện tích 129m<sup>2</sup>.

- Tường bao phía sau có kết cấu: tường gạch cao 2,6m, có tổng diện tích 145,7m<sup>2</sup>.

- Tường bao phía trước có tổng diện tích 307,4m<sup>2</sup> bao gồm: Chân tường rào bê tông cao 1m, hàng rào sắt cao 1,8m, có tổng diện tích 253,9m<sup>2</sup>; Tường rào bê tông cao 3,5m, có diện tích 22,7m<sup>2</sup>; cổng rào sắt đẩy ngang cao 2,8m, có diện tích 30,8 m<sup>2</sup>.

+ Hệ thống điện: Bao gồm 01 trạm biến áp 320 KVA, có diện tích 9 m<sup>2</sup> và toàn bộ hệ thống điện âm tường và các hệ thống điện khác kèm theo của toàn bộ các nhà kho, văn phòng, nhà bảo vệ, căn tin, nhà vệ sinh.

+ Hệ thống nước: Bao gồm 01 đồng hồ nước riêng cùng toàn bộ hệ thống cấp nước và thoát nước kèm theo của toàn bộ các nhà kho, văn phòng, nhà bảo vệ, căn tin, nhà vệ sinh.

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Bao gồm 01 hệ thống cứu hỏa đi cặp các kho, có các tủ cứu hỏa loại nhỏ gắn bên tường, có kèm cùng văn phòng, căn tin, có bao gồm 02 bể chứa nước (âm dưới nền), có tổng diện tích của hai bể nước là 80m<sup>2</sup>.

- Phần sân nội bộ bằng nhựa đường và bê tông diện tích là 8.510,2 m<sup>2</sup>.

- Toàn bộ tài sản nêu trên thuộc thửa đất lô L4.1 và lô L5.2 (có số thửa đất mới là 2181, có số tờ bản đồ mới là 71), tọa lạc tại Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp A, khu phố Đông Tác, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp A, khu phố Đông Tác, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh).

{Chi tiết toàn bộ tài sản trên theo nội dung các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh); Bản đồ địa chính phường Tân Đông Hiệp, do Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn đã thực hiện có số thửa mới là 2181, có số tờ bản đồ mới là 71, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương kiểm tra thực tế và xác nhận ngày 30/6/2025; Chứng thư thẩm định giá số: Vc330/2025/404 ngày 22/9/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA}.

\*Ghi chú: Đối với phần công trình xây dựng, người mua tài sản trúng đấu giá phải tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ các phần diện tích công trình xây dựng trên đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông, cũng như các phần diện tích xây dựng khác theo yêu cầu của cơ quan chức năng để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đồng thời người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với các tài sản nêu trên.

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T751535, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 134 QSDĐ/2003, do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (Nay là UBND Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 07/5/2003 cho Chi nhánh kinh doanh xuất nhập khẩu Bình Dương, cập nhật biến động cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Đắc Lắc tại Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) ngày 18/7/2008 (theo Hợp đồng thế chấp số 034/07/11TC ngày 21/7/2011).

+ Bản đồ địa chính phường Tân Đông Hiệp, do Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn đã thực hiện có số thửa mới là 2181, có số tờ bản đồ mới là 71, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương kiểm tra thực tế và xác nhận ngày 30/6/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **từ ngày 04/03/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/03/2026 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: **từ ngày 04/03/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/03/2026 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá): **từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/03/2026 (trong giờ hành chính);**

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản: **187.295.532.032 đồng** (Một trăm tám mươi bảy tỷ hai trăm chín mươi năm triệu năm trăm ba mươi hai nghìn không trăm ba mươi hai đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá kể cả phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: **từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/03/2026**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 09/03/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/03/2026 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 12/03/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp không áp dụng bước giá.

- Chỉ áp dụng bước giá trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng có phiếu trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Giá khởi điểm trong trường hợp này là giá có phiếu trả giá cao nhất {Bước giá được áp dụng thấp nhất là 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa}. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì Đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; Đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó trả giá cao hơn. Nếu tất cả người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu trả giá phải do Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập phát hành (*có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập bên góc trái của phiếu trả giá*) và nộp đúng thời gian quy định;

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác thông tin;

+ Phiếu trả giá có giá trả ít nhất từ giá khởi điểm;

+ Số tiền ghi trên phiếu phải là tiền Việt Nam đồng;

+ Mỗi một phong bì chỉ đựng một phiếu trả giá (*Trường hợp có từ hai phiếu trở lên trong một phong bì thì các phiếu trả giá này đều không hợp lệ*);

+ Phong bì đựng phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được dán kín và có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép phong bì.

+ Chữ ký trong phiếu trả giá giống với chữ ký trong biên bản đấu giá và văn bản ủy quyền (*nếu là người nhận ủy quyền đấu giá*) và đơn đăng ký tham gia đấu giá (*nếu không ủy quyền đấu giá*).

+ Phiếu không bị tẩy xóa, sửa chữa, rách nát không thể xem được thông tin.

+ Phiếu ghi rõ cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ phải trùng khớp nhau (*Trường hợp giá trả có sự khác nhau giữa số và chữ thì áp dụng giá trả bằng chữ*).

+ Tên người tham gia đấu giá trên phiếu trả giá phải trùng với tên người tham gia đấu giá trên phong bì đựng phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá không thuộc trường hợp phiếu trả giá hợp lệ.

+ Phiếu trả giá của người đã nộp phiếu trả giá nhưng không tham dự buổi công bố giá.

+ Phiếu trả giá đã nộp nhưng sau khi Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập kiểm tra báo có tại tài khoản ngân hàng nếu tiền đặt trước chưa ghi nhận có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập theo đúng thời hạn trong Thông báo và Quy chế đấu giá.

- Sau khi Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập kiểm phiếu trả giá và phát hiện phiếu trả giá không hợp lệ thì phiếu trả giá đó không được xét trúng đấu giá.

- Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá trả để xét giá trúng đấu giá.

#### 1) Cách ghi phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập phát hành có đóng dấu treo bên góc trái, Người đăng ký tham gia đấu giá phải điền đầy đủ, rõ ràng, chính xác thông tin trên phiếu trả giá; Số tiền trả giá bằng số và số tiền trả giá bằng chữ phải trùng khớp nhau, không được tẩy xóa, sai lệch giữa bằng số và bằng chữ; đơn vị tính: Đồng; Số tiền ghi trên phiếu trả giá phải cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm; phiếu trả giá không được tẩy xóa, rách nát.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải có đầy đủ chữ ký và họ tên của người trả giá, chữ ký họ và tên trên phiếu trả giá phải trùng với các chữ ký và họ tên bên ngoài phong bì đựng phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá phải được bỏ trong phong bì và được dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép phong bì đựng phiếu trả giá, trên phong bì phải ghi đầy đủ họ tên, chữ ký của người tham gia đấu giá.

- **Thời hạn và địa điểm nộp phiếu trả giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trình tự thủ tục niêm phong thùng phiếu: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được bỏ vào thùng phiếu của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký, khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá theo thời hạn thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá này, Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập sẽ tiến hành niêm phong thùng phiếu, thùng phiếu được niêm phong phải có chữ ký của Giám đốc hoặc Phó giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập và 01 Đấu giá viên. Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập quản lý thùng phiếu cho đến thời điểm công bố giá theo thời gian công bố giá tại Quy chế đấu giá này.

- Trình tự thủ tục mở niêm phong thùng phiếu:

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá thực hiện theo trình tự quy định tại các điểm a, b, c, d và e, khoản 1, Điều 41 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

- Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16), thông báo cho các bên đương sự, cùng các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo này thay cho giấy mời, giấy báo cho các khách hành đã đăng ký tham gia đấu giá, các bên đương sự cùng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham dự buổi công bố đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16) sẽ có thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND KV16, TP. HCM;
- THADS tỉnh Đắk Lắk – P.THADSKV1 (để p/h);
- UBND phường Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Bình).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Bình**