

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 04/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1503/QĐ-CCTHADS và số 1601/QĐCCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410870/BDG ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 14/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 01 năm 2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 346/TB-TTĐG ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 1291/TTĐG-ĐGTS ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 346/TB-TTĐG ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 350/TB-THADS.KV18 ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 thì đến 17 giờ ngày 03/02/2026 (hết hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 8. phường Chánh Phú Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh). Diện tích đất: 370,6m<sup>2</sup>. Trong đó: Diện tích thuộc HLANĐB: 111 m<sup>2</sup> (trong đó có 40,4 m<sup>2</sup> OĐT); Diện tích còn lại: 259,6 m<sup>2</sup> OĐT; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 300m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 70,6m<sup>2</sup>. - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 10/2052. - Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 70,6m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp 4: Diện tích xây dựng: 180m<sup>2</sup>, nền gạch men, tường gạch.

+ Tài sản khác trên đất: Mái che bằng tole: 192,87m<sup>2</sup>; sàn nền xi măng: 203,87m<sup>2</sup>; Hàng rào: 79,54m<sup>2</sup>; Cổng sắt; Bồn Inox 500 lít.

\* Ghi chú: Phần diện tích xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục công nhận nếu được chấp thuận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, mọi chi phí và thuế (nếu có) do người mua trúng đấu giá chịu.

(Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410870/BDG ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Lần 1): 4.551.089.000 đồng (Viết bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, không trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND KV18 - TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thụy Bảo Vân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Thụy Bảo Vân**