

Số: 3098/TB-THADS.KV10

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 08/02/2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định số 01/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/3/2022 của Tòa án nhân dân quận 5, TP.HCM;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);*

*Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV10);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 269/2026/875-2025 ngày 19/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Alpha Việt Nam;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/HĐ-ĐG ngày 04/02/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV10) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1327/TTĐG ngày 05/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM.

**b) Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Lô máy móc thiết bị của Công ty cổ phần nhựa Sài Gòn gồm:

- Máy ép phun 4.000 tấn WOOJIN, Model DL3500/4500S\_IH10002.
- Hệ thống tay robot lấy sản phẩm.
- 01 Bộ cầu trục dầm đôi.

- Máy Tay robot 3 servo. Model: T1700WS-S3.
- Hệ thống khuôn nắp bình, khuôn thân bình và khuôn ly.
- Khuôn ly nhựa ABS (ép ra 4 sản phẩm, khuôn làm bằng thép P20 của Nhật).
- Khuôn thùng rác 660 lít.
- Bơm thủy lực, Khuôn trụ phân cách giao thông, Khuôn phân thùng Galon, Khuôn đế bếp từ, Khuôn nắp thùng rác 140 (kín), Khuôn nắp thùng rác 240 (hở).

*(Chi tiết tài sản, tỷ lệ, số lượng, giá trị tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 269/2026/875-2025 ngày 19/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Alpha Việt Nam).*

**\* Lưu ý:**

- Tất cả các máy móc, thiết bị trên đều cũ và đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng hoạt động bên trong;

- Tài sản được đấu giá và bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự xem xét, tự tìm hiểu để xác định tình trạng thực tế của tài sản trước khi đăng ký 1 tham gia đấu giá.

- Đây là tài sản thế chấp, ngân hàng xử lý để thu hồi nợ vay, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét nghiên cứu, tìm hiểu kỹ các hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp không làm phát sinh trách nhiệm bồi thường thiệt hại của cơ quan thi hành án và tổ chức đấu giá tài sản (nếu có).

- Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí vận chuyển, bốc dỡ tài sản đấu giá khỏi nơi lưu giữ (Địa chỉ: số 50A Bến Phú Định, phường Phú Định, TP.HCM), tự đảm bảo an toàn trong quá trình di dời tài sản và phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật, trách nhiệm bồi thường nếu làm phát sinh thiệt hại về tài sản, tính mạng, sức khỏe của người khác, bên thứ ba (nếu có) và các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

**b) Nơi có tài sản:** số 50A Bến Phú Định, phường Phú Định, TP.Hồ Chí Minh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 23/02/2026 đến hết ngày 25/02/2026 (Trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 27/02/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 25.180.054.006 đồng (*Hai mươi lăm tỷ một trăm tám mươi triệu không trăm năm mươi bốn nghìn không trăm lẻ sáu đồng*). Giá tài sản trên chưa bao gồm thuế VAT. người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả chi phí tháo dỡ, di dời hoặc vận chuyển và các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 5.036.010.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm) được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian đặt tiền nộp trước: Từ 7h30 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 27/02/2026.

*Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 27/02/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người được đăng ký tham gia đấu giá: là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.



+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ *Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;*

+ *Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;*

+ *Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;*

+ *Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;*

+ *Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.*

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

+ Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD (bản chính) hoặc hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 04/3/2026

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**f) Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:**

- Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá; Bước giá quy định là 30.000.000 đồng/01 bước giá.

- Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), TP.HCM, điện thoại: 028.38115845.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Định;
- Viện KSND KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục QLTHADS và THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hạnh Trang**

