

Số: 3090/TB-THADS.KV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 234/2021/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2571/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 227/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 256/HĐ-ĐG ngày 09/6/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 396/QĐ-THADS(2) ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 3) ngày 06/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 1174/TTĐG ngày 03/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng, địa chỉ: 55-55A Phan Đình Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận, (nay là phường Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phú Văn Ba và bà Phạm Thị Ngọc Yến, địa chỉ: 1090 Nguyễn Thị Định, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1174/TTĐG ngày 03/02/2026 về việc thông báo không có người đăng ký

tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 38, phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AD425400 ngày 29/9/2005, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Phú Văn Ba, bà Phạm Thị Ngọc Yến ngày 30/11/2005.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, quy định: *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền để thi hành án...*

Theo quy định pháp luật nêu trên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng, biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ giảm giá tài sản theo quy định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV2, TP. HCM;
- Trang TT điện tử của THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV:Toàn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Toàn