

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 3126/TB-THADS.KV9

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án 1393/2014/DS-PT ngày 17/10/2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định phúc thẩm 865/2016/QĐ-DSPT ngày 02/8/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 62/QĐ-CCTHA ngày 25/11/2014, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1170/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/11/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 231/HĐ-ĐG ngày 27/5/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số: 1344/TTĐG-ĐGTS ngày 04/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) thông báo cho:

Người được thi hành án:

+ Bà Phạm Thị Huệ và ông Nguyễn Ngọc Sáu, Cùng địa chỉ: 299 ấp Thanh Ba, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

+ Bà Nguyễn Thị Tuyết, Địa chỉ: 16V3 ấp Long Thạnh, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Có ông Vũ Đức Huy (là đại diện theo uỷ quyền của bà Phạm Thị Huệ, ông Nguyễn Ngọc Sáu và đại diện theo uỷ quyền của các đồng thừa kế di sản của bà

Nguyễn Thị Tuyết), địa chỉ: Số 458 Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

+ Bà Thái Thị Mỹ, Địa chỉ: số 480/2 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân (nay là số 480/2 Hồ Học Lãm, phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 231/HĐ-ĐG ngày 27/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 15/10/2025, được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) về việc đấu giá tài sản là: Nhà đất số 480/2 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 480/2 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh). Tài sản được đưa ra bán đấu giá (Lần 3) với giá khởi điểm là: **6.115.377.044 đồng** (*Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm mười lăm triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi bốn đồng*).

Căn cứ Công văn số: 1344/TTĐG-ĐGTS ngày 04/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (Để đăng tải);
- VKSND Khu vực 9, TP.HCM;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 9, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Phú Quý