

Số: 2941/TB-THADS.KV3

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Hà Tĩnh;
- Công ty TNHH Thương mại Mỹ Quân;
- Ông Võ Trung Hiếu và Nguyễn Thị Diệu.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 268/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 019/2025/1410981/HCM ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 15/2026/HĐĐG ký kết ngày 07 tháng 01 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi



*hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) và Công ty Đấu giá Hợp danh VNA;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá số 15.4/2026/TB-VNA ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA;*

*Căn cứ Văn bản về việc thông báo đấu giá không thành số 15.5/2026/CV-VNA ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - chi nhánh Bắc Hà Tĩnh (nay là Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - chi nhánh Hà Tĩnh), địa chỉ: 02 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh (sau sáp nhập là phường Thành Sen), tỉnh Hà Tĩnh.

**Người phải thi hành án:**

- Công ty TNHH Thương mại Mỹ Quân, địa chỉ: 39 Học Lạc, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Võ Trung Hiếu, địa chỉ: 534/3 Trần Hưng Đạo, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Nguyễn Thị Diệu, địa chỉ: 39 Học Lạc, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Theo Thông báo đấu giá số 15.4/2026/TB-VNA ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 là hạn cuối cùng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 037698, sổ vào sổ cấp GCN: CH08022 do UBND Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04 tháng 4 năm 2013 đứng tên ông Võ Trung Hiếu và bà Nguyễn Thị Diệu (cụ thể: Căn nhà và đất số 534/3 Trần Hưng Đạo, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh). Vậy, cuộc đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số

tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vì vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - chi nhánh Hà Tĩnh, Công ty TNHH Thương mại Mỹ Quân, ông Võ Trung Hiếu và bà Nguyễn Thị Diệu biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Trọng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Trọng**

