

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hải Đăng.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 209/2023/KDTM-ST ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2016/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2580/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 619/HĐ-ĐG ngày 31 tháng 12 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Công văn số 1236/TTĐG-ĐGTS ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8) thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 278 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 08, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hải Đăng, địa chỉ: Số 9 Thoại Ngọc Hầu, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 619/HĐ-ĐG ngày 31 tháng 12 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) về việc đấu giá tài sản gồm:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 748, tờ bản đồ số 2, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là thửa số 69, tờ bản đồ số 36, xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm: 125.700.865.000 đồng (viết bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm tỷ bảy trăm triệu tám trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 753, tờ bản đồ số 2 (theo tài liệu 02/CT-UB), xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là thửa số 69, tờ bản đồ số 36, xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm: 453.778.145.000 đồng (viết bằng chữ: Bốn trăm năm mươi ba tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu một trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản là: 579.479.010.000 đồng (viết bằng chữ: Năm trăm bảy mươi chín tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu không trăm mười ngàn đồng).

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (ngày 03/02/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc

thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hải Đăng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Trang Thông tin điện tử của THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 8 - TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV: Duẩn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Duẩn