

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024); sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Đức (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục THADS huyện Châu Đức (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 24.6-25/26/TB-ĐN-VT ngày 24/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ Chi nhánh: Số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với diện tích 603m² đất thuộc thửa số 81, tờ bản đồ 47, tọa lạc tại thị trấn Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Ngã Giao, thành phố Hồ Chí Minh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 977893 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 30/5/2019 đứng tên ông Đào Văn Bích và bà Dương Thị Tư. Theo mảnh trích đo địa chính ngày 06/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức thì quyền sử dụng đất trên có diện tích 592,5m².

Quyền sử dụng đất :

| Theo giấy chứng nhận | Theo Hiện trạng |
|---|--|
| - Thửa đất số : 81 Tờ bản đồ : 47 - Địa chỉ thửa đất: thị trấn Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu | - Diện tích thực tế: 592,5m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng |

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 603m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: ODT 91m². HNK 501,5m² - Thời hạn sử dụng đất: ODT lâu dài; HNK đến năm 2033 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. | <ul style="list-style-type: none"> - Mục đích sử dụng: ODT 91m². HNK 501,5m² |
|--|---|

Tài sản gắn liền với đất: Chưa được chứng nhận quyền sở hữu

| Stt | Tên tài sản | Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật | Số lượng |
|-----|----------------------------|---|---------------------|
| 1 | Nhà ở | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Kết cấu: - Móng, đá, cột gạch. - Xà gò, vì kèo sắt hộp, mái tôn. - Tường xây gạch, tô trát sơn nước, 1 phần ốp gạch ceramic. - Nền lát gạch ceramic. - Cửa chính: 02 cửa sắt kéo. Cửa phòng + cửa nhà vệ sinh: Nhôm kính. - Góc lửng: Khung đỡ bằng sắt hộp, sàn gỗ, cầu thang + lan can sắt. | 55,3m ² |
| 2 | Mái che 1 (phía trước nhà) | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Kết cấu: - 06 cột sắt tròn Ø80mm - Xà gò, vì kèo sắt hộp, mái tôn. - Nền bê tông xi măng. | 74,0m ² |
| 3 | Mái che 2 (phía sau) | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Kết cấu: - 11 cột sắt tròn Ø90mm - Xà gò, vì kèo sắt hộp, mái tôn. - Nền đất. | 250,0m ² |
| 4 | Mái che 3 (sân trước) | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Kết cấu: - Cột sắt hộp. - Xà gò, vì kèo sắt hộp, mái tôn. - Một phần nền lát gạch ceramic + một phần nền đất. | 12,18m ² |
| 5 | Chuồng gà | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Kết cấu: - Cột gỗ. - Xà gò + vì kèo gỗ, mái tôn. - Một phần vách tôn + lưới B40. - Nền đất. | 01 cái |
| 6 | Cổng + hàng rào | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Kết cấu: - Cổng: + Trụ cổng: 02 trụ bê tông đúc sẵn cao 1,6m, kích thước (0,1 x 0,1)m. 03 trụ xây gạch, tô trát sơn | 17,8m |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------|
| | | nước cao 1,6m, kích thước (0,3 x 0,3)m. + Cánh cổng: 02 cánh cổng trượt, khung sắt hộp, kích thước (2,8 x 2)m. - Hàng rào: + Móng gạch. + Phía trên lưới B40 cao khoảng 1,6m | |
| | Cây trồng trên đất | | |
| 1 | Cây nhãn | * Đặc điểm: + Hoàn 1m + Cây cao khoảng 3m | 01 cây |

Giá khởi điểm của tài sản: 1.629.719.697 đồng.

Tiền đặt trước: 20%: 325.943.000 đồng (đã làm tròn số)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 24/3/2026 đến 17h ngày 26/3/2026, tại nơi có tài sản đấu giá (trong giờ hành chính).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 27/02/2026 đến 17 giờ ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

e. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 27/02/2026 đến 17h00 ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

f. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

g. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ nêu trên để đăng ký tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá lúc 09 giờ 30 ngày 31/3/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; Ông Đào Văn Bích và bà Dương Thị Tư biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngãi Giao;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Quang Sỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quang Sỹ