

Số: 3406/TB-THADS.KV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1322/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-THADS(1) ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/016 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 1627/TB-TTĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tên tài sản: **Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 96/8 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.**

* Quyền sử dụng đất :

- Vị trí: một phần thửa đất số 48, tờ bản đồ số 05, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chính lý năm 2025).

- Diện tích đất theo hiện trạng: 86.8 m².

- Mục đích sử dụng: đất ở.

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Đất được giao hoặc thuê: được công nhận.



* Nhà ở:

- Địa chỉ: 96/8 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 471.2 m² (diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN là 356.29 m²).
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn.
- Số tầng: 05 tầng.
- Cấp (hạng) nhà ở: 3.

* Ghi chú: Diện tích đất theo hiện trạng giảm 1.4 m² so với diện tích được công nhận tại GCN. Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng tăng thêm 114.91 m² so với GCN, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục công nhận phần chênh lệch hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, chi phí liên quan do người mua được tài sản đấu giá chịu.

2.2 Nơi có tài sản đấu giá: tại số 96/8 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3 Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 3807/2007/UB-GCN do UBND Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/10/2007;
- Bản án số 1026/2023/DS-ST ngày 28/11/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 643/2024/DS-PT ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1322/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1;
- Quyết định số 43/QĐ-THADS(1) ngày 25/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;
- Bản vẽ hiện trạng vị trí hợp đồng số 16/2025/HĐ-ĐĐBĐ ngày 18/11/2025 của Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh TP.HCM;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 16/2025/HĐ-ĐĐBĐ ngày 18/11/2025 của Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh TP.HCM;
- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV1);
- Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/016 ngày 19/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian xem tài sản: **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 18/3/2026 đến hết ngày 20/3/2026 (giờ hành chính).**

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028.38115845.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: 24.136.245.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1 Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ**

6.2 Tiền đặt trước: **4.827.249.000 đồng (20% giá khởi điểm)**

6.3 Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 và đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026.

6.4 Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



7.1 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2 Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 27/3/2026.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá : Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: **100.000.000 đồng/01 bước giá.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

* Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1: Ông Nguyễn Tiến Huy – Trưởng Phòng, số điện thoại: 0978.208.828.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

* Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1;
- UBND Phường Bến Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA. (09b)

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hoài Danh

