CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3750/TB-THADS.KV14	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 890/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức (nay là Phòng thi hành án khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-THADS (14) ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 416/26/ĐN-CV ngày 27/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ: trụ sở chính: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), địa chỉ liên hệ: 98-108A Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 98-108A Cách Mạng Tháng Tám, phường Xuân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: ông Văn Bá Phi, sinh năm 1988, địa chỉ: thôn Sông Cầu, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: thôn Sông Cầu, xã Nghĩa Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất diện tích 228m^2 (trong ONT = 100m^2, CLN = 128m^2), thửa đất số 74, tờ bản đồ số 75, tọa lạc tại xã Đá Bạc huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 068875 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 05/10/2020 đứng tên Nguyễn Văn Hoàng và Lê Thị Thùy Nhung (cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Văn Bá Phi ngày 20/5/2022) đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm: **972.000.000đ (chín**

trăm bảy mươi hai triệu đồng) tuy nhiên không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (kết quả phải được thông báo bằng văn bản hoặc trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Chí Thanh).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá mức giảm giá là 10% trên giá khởi điểm.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, thông báo để các đương sự biết biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Chí Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Chí Thanh