

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1047/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-THADS (14) ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 94/ĐGHL ngày 27/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ: trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, Số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa nhà The Hallmark, Số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Cường. Địa chỉ: Khu phố 5, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, (nay là Khu phố 5, phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất diện tích 1.101,8m², thửa đất số 768, tờ bản đồ số 69 xã Bình Ba (nay là xã Ngãi Giao) đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm: **1.392.124.300đ (một tỷ ba trăm chín mươi hai triệu một trăm hai mươi bốn nghìn ba trăm đồng)** tuy nhiên đã hết thời hạn mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (kết quả phải được thông báo bằng văn bản hoặc trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Chí Thanh).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá tối đa không quá 10% trên giá khởi điểm.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Chí Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Thanh