

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021; các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 (kèm theo danh sách) và biên bản kê biên ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 357/QĐ-THADS ngày 25/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 144, 145, 146/HĐ-ĐG ngày 24/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 9) ngày 29/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá số 1761, 1763, 1765/TTĐG cùng ngày 27/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đưa ra đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 507, tờ bản đồ số 79, thuộc phường An Phú, Quận 2 (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 1.000 m².

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 1.000 m².

- + Sử dụng chung: không m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm (từ ngày 21/12/1998).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất.

* Quy hoạch: Căn cứ công văn số 1586/SQHKT-QHKTT ngày 04/5/2021 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin quy hoạch đối với các thửa đất tại Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) phục vụ công tác phát mãi tài sản của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, vị trí các khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu III-GA5 diện tích 2,4304 ha chức năng sử dụng đất là Đất hạ tầng kỹ thuật (nhà ga trung tâm).

* Ghi chú: Tiếp giáp mặt tiền đường Mai Chí Thọ trải nhựa rộng khoảng 80m, cách đường số 1 khoảng 280m, cách đường Đồng Văn Cống khoảng 520m, thuộc khu vực dân cư sinh sống ổn định.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1737, tờ bản đồ số 03, thuộc phường An Phú, Quận 2 (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng diện tích: 1.986 m². Trong đó:
 - + Diện tích đất thuộc phạm vi lộ giới: 88 m².
 - + Diện tích đất ngoài phạm vi lộ giới: 1.898 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

* Quy hoạch: Căn cứ công văn số 382/SQHKT-QHKTT ngày 28/01/2022 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin quy hoạch đối với 18 thửa đất tại Thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ) theo đề nghị của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, ranh lộ giới đường dự kiến D5 là 30m vị trí các khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu III-GA2 diện tích 7,7379 ha, chức năng sử dụng đất là Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật – Đất nhà ga trung tâm.

* Ghi chú: Thửa đất không lồi vào đi nhờ qua các thửa đất khác ra đường số 1, cách đường số 1 khoảng 250m, thuộc khu vực dân cư sinh sống ổn định.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2564, tờ bản đồ số 03, thuộc phường An Phú, Quận 2 (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 2.538 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

* Quy hoạch: Căn cứ công văn số 382/SQHKT-QHKTT ngày 28/01/2022 của Sở quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin quy hoạch đối với 18 thửa đất tại Thành phố Thủ Đức (Quận 2 cũ) theo đề nghị của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, vị trí các khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu III-GA2 diện tích 7,7379 ha chức năng sử dụng đất là Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật – Đất nhà ga trung tâm.

* Ghi chú: Thửa đất không lối vào đi nhờ qua thửa đất khác ra đường số 1, cách đường số 1 khoảng 250m, cách đường Mai Chí Thọ khoảng 350m, thuộc khu vực dân cư sinh sống ổn định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **25/3/2026** đến hết ngày ngày **27/3/2026** (trong giờ hành chính); địa điểm: tại nơi có tài sản Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại 028.38115845 hoặc Chấp hành viên Mai Văn Nhân, số điện thoại: 0908.150.132.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ **07 giờ 30** phút ngày **02/3/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **30/3/2026** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 27.954.629.389 đồng

Tài sản 2: 48.994.306.883 đồng

Tài sản 3: 57.174.574.270 đồng

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ:

Tài sản 1: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ

Tài sản 2: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ

Tài sản 3: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp (tương đương **20%** so với giá khởi điểm), được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Tài sản 1: 5.590.925.877 đồng

Tài sản 2: 9.798.861.376 đồng

Tài sản 3: 11.434.914.854 đồng

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **02/3/2026** và đến 17 giờ 00 phút ngày **30/3/2026** (giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ **07 giờ 30** phút ngày **02/3/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **30/3/2026**;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: **09 giờ 00 phút ngày 02/4/2026**

Tài sản 2: **08 giờ 30 phút ngày 02/4/2026**

Tài sản 3: **09 giờ 30 phút ngày 02/4/2026**

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

+ Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

+ Bước giá quy định:

Tài sản 1: 200.000.000 đồng/01 bước giá

Tài sản 2: 200.000.000 đồng/01 bước giá

Tài sản 3: 200.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp. Hồ Chí Minh;

Điện thoại: 090.285.3685 (ĐGV Đặng Phi Anh)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Thi hành án dân sự nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản, Thi hành án sẽ không xem xét giải quyết (Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Văn Nhân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn Nhân