

Số: 4073/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội.

- Bà Trần Ngọc Thu, địa chỉ thường trú và địa chỉ cư ngụ hiện nay: Tổ 8, Khu phố 3, Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là số 32 Mạc Tử Hoàng, Tổ 08, Khu phố 3, Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 565/2024/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2423/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2424/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án số 85/2025/QĐ-SCBCQĐ ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 195/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 596/HĐ-ĐG ngày 18/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần thứ 1 ngày 02/02/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV5) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1189/TTĐG ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo niêm yết công khai việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2565/TB-THADS.KV5 ngày 03 tháng 02 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không thành đấu giá số 1925/TTĐG-ĐGTS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Trần Ngọc Thu, địa chỉ thường trú và địa chỉ cư ngụ hiện nay: Tổ 8, Khu phố 3, Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là số 32 Mạc Tử Hoàng, Tổ 08, Khu phố 3, Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ 00 ngày 02/03/2026) không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản là Căn hộ C3-30.OT12, tầng 30, tòa nhà Central 3, Khu phức hợp Tân cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), địa chỉ 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh (nay là Phường Thạnh Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 5.922.330.400 đồng (Năm tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi nghìn, bốn trăm đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo hợp lệ cho các đương sự Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thu



