CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4420/TB-THADS.KV10	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 858/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 19 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 429/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 12 năm 2024 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 8 ngày 26/1/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 1910/TTĐG-ĐGTS ngày 03/03/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các ông, bà có tên sau:

- Ông Trương Hữu Nghĩa; địa chỉ: 251A Liên tỉnh 5, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Đông, Tp.Hồ Chí Minh);
- Bà Trương Thị Hồng Hiệp; địa chỉ: 251 Liên tỉnh 5, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Đông, Tp.Hồ Chí Minh);
- Bà Trương Thanh Điệp; địa chỉ: 661 Hưng Phú, phường 9, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Chánh Hưng,Tp.Hồ Chí Minh);
- Ông Trương Hữu Dũng; địa chỉ: 253 Liên tỉnh 5, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh(nay là phường Bình Đông, Tp.Hồ Chí Minh);địa chỉ liên lạc: 10/49 khu vực Bình An,phường Phước Thới, quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ (nay là phường Phước Thới,Thành phố Cần Thơ)
- Ông Trương Hữu Đoàn-địa chỉ liên lạc: 25/9/3A Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Rạch Dừa, Tp.Hồ Chí Minh); nơi cư trú hiện tại:2695/39 Phạm Thế Hiển, phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Đông, Tp.Hồ Chí Minh);

- Bà Trương Thanh Phương; địa chỉ: 131/661/2D Lê Lợi(số mới:87/24 đường số 7), phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Hạnh Thông, Tp.Hồ Chí Minh);

- Bà Lê Thị Thu; địa chỉ: 251A Liên tỉnh 5, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Đông, Tp.Hồ Chí Minh);

Nội dung: Để đảm bảo thi hành án, ngày 26 tháng 01 năm 2026, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 8 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh để bán quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 253 Liên tỉnh 5, Phường 5, Quận 8 (nay là phường Bình Đông),Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **26.897.505.582 đồng**(Hai mươi sáu tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm lẻ năm nghìn, năm trăm tám mươi hai đồng).Tuy nhiên, ngày 06/3/2026,Thi hành án dân sự Hồ Chí Minh nhận được thông báo số 1910/TTĐG-ĐGTS ngày 03/03/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo đã hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Do vậy, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này yêu cầu các ông,bà Trương Hữu Nghĩa,Trương Thị Hồng Hiệp, Trương Thanh Điệp, Trương Hữu Dũng, Trương Hữu Đoán, Trương Thanh Phương, Lê Thị Thu đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10,Thành phố Hồ Chí Minh (số 10 đường số 3, xã Tân Nhựt, Tp.Hồ Chí Minh) để thỏa thuận mức giảm giá hoặc có văn bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản (đối với tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi) với tài sản là quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 253 Liên tỉnh 5, Phường 5, Quận 8 (nay là phường Bình Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn nêu trên mà các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên quyết định mức giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá mười phần trăm (10%) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy thông báo cho các bên đương sự được biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 10, Tp.HCM;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Huy