

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025; Số 1337/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-THADS(7) ngày 31/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 50/QĐ-THADS(7) ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản 31/HĐ-ĐG ngày 26 tháng 01 năm 2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 1961/TTĐG-ĐGTS ngày 04/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thế Dũng và bà Nguyễn Thị Thanh Hoa; Địa chỉ: Số 6-8 Thạch Thị Thanh và tại Số 212/14 Nguyễn Văn Nguyễn, cùng phường Tân Định, (trước là Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 1660, tờ bản đồ số 9; Địa chỉ: Số 121 đường Thạnh Xuân 52, khu phố 3 (sau là khu phố 26, phường Thạnh Xuân, Quận 12), nay là khu phố 30, phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận ... số phát hành CI 804494, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 14074 do UBND Quận 12, cấp ngày 04/7/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 28/3/2022 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa).

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 75.153.188.000 đồng đồng (Bảy mươi lăm tỷ một trăm năm mươi ba triệu một trăm tám mươi tám ngàn đồng).

Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai), yêu cầu các đương sự nêu trên có mặt tại trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 để thỏa thuận về mức giảm giá đối với tài sản và chỉ được thỏa thuận 01 (một) lần sau lần bán đấu giá lần đầu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Hết thời hạn nói trên, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nói trên (**với mức giảm giá là 10% so với giá khởi điểm**) theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục bán đấu giá tài sản (**trừ trường hợp các bên đương sự có tên trên thỏa thuận thống nhất về phương thức thi hành án khác**).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

HOÀNG ĐỨC SÁU