

Số: 4532/TB-THADS.KV12

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1626/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 333/QĐ-THADS ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 009/2026/022507 ngày 25/02/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5359, tờ bản đồ số 16 tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh), diện tích 105,9m<sup>2</sup> (trong đó có 91 m<sup>2</sup> đất ở, 14,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 385264 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/11/2023 cho ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Bùi Thị Thanh Hằng, cập nhật biến



động sang tên cho ông Huỳnh Phi Châu và bà Nghiêm Thị Ngọc Tú ngày 21/12/2023.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) căn nhà 02 tầng và 01 tầng hầm.

+ 01 (một) mái hiên trước nhà và vật kiến trúc khác.

1.2. Địa chỉ tài sản: xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **5.031.875.000 đồng (Năm tỷ, không trăm ba mươi một triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).**

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng khu vực 12 thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

### **Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử THADS TP. HCM (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 12;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quang Úc**



