

Số: 4605/TB-THADS.KV9

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ Bản án số 436/2025/DS-PT ngày 26/4/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 4220/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-THADS(9) ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 1922/TTĐG-ĐGTS ngày 03/3/2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Người được thi hành án: Bà Huỳnh Thị Thanh Thuyết, địa chỉ: Số 443/211 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Xuân Hùng - địa chỉ: Số 638/39/16/9 đường Lê Trọng Tấn, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 638/39/16/9 đường Lê Trọng Tấn, phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 570/HĐ-ĐG ngày 08/12/2025, Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thẩm định giá lần 1 ngày 27/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 638/39/16/9 đường Lê Trọng Tấn, khu phố 3, (số cũ 8/29 khu phố 1), phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 638/39/16/9 đường Lê Trọng Tấn, khu phố 3, (số cũ 8/29 khu phố 1), phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 39 (sơ đồ nền) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1461/2004 do Ủy ban nhân dân quận

Bình Tân cấp ngày 08/9/2004 cho ông Nguyễn Văn Mật và bà Võ Thị Út cấp nhật biến động cho ông Nguyễn Xuân Hùng, bà Huỳnh Thị Thanh Thuyết ngày 06/6/2008 với giá khởi điểm là **3.800.000.000** đồng (Viết bằng chữ: Ba tỷ tám trăm triệu đồng).

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 1922/TTĐG-ĐGTS ngày 03/3/2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đã hết thời hạn đăng ký đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lêu Bá Trung**