

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 551/2024/DS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án chủ động số 246/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 472/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 526/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 68/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 10 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án chủ động số 474/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 473/QĐ-CCTHADS cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 399/QĐ-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/059 ngày 26/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 (địa chỉ: 33/7B Trung Nữ Vương, ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Nhà đất tại địa chỉ số 321/5A ấp Tam Đông 2 (nay là ấp 29), xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS 02677 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/3/2017, cập nhật biến động ngày 10/4/2020.

- Giá khởi điểm: **4.746.226.000** đồng (Bốn tỷ bảy trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TT điện tử của Cục quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hồng Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Tuyền