

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH thực phẩm Vị Việt; Địa chỉ: 172/41, đường Trần Bình Trọng, khu phố 2, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; địa chỉ: Số 198, Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là Số 198, Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội);
- Ông Nguyễn Chí Thành, sinh năm 1984, địa chỉ: 322/59/1/12, khu 7, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là 322/59/1/12, khu 7, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên lạc: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 123, khu tái định cư Định Hoà, phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 123, khu tái định cư Định Hoà, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM – ST ngày 22 tháng 01 năm 2025 và Trích lục số 05/2025/TLA ngày 07/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1439/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-THADS(15) ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1309/TB-THADS(15) ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2026/13 ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 06/2026/HĐ-CL ngày 27/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 30/TB-CL ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1760/TB-THADS.KV15 ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Công văn về việc Thông báo đấu giá không thành tài sản số 110/TB-CL ngày 03/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; địa chỉ: Số 198, Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là Số 198, Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH thực phẩm Vị Việt; Địa chỉ: 172/41, đường Trần Bình Trọng, khu phố 2, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (người có tài sản thế chấp): Ông Nguyễn Chí Thành, sinh năm 1984, địa chỉ: 322/59/1/12, khu 7, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là 322/59/1/12, khu 7, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên lạc: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 123, khu tái định cư Định Hoà, phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 123, khu tái định cư Định Hoà, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Ngày 27/01/2026, Chấp hành viên có ban hành thông báo số 1760/TB-THADS.KV15 công khai việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Chí

Thành, sinh năm 1984, địa chỉ: 322/59/1/12, khu 7, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là 322/59/1/12, khu 7, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên lạc: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 123, khu tái định cư Định Hoà, phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 123, khu tái định cư Định Hoà, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh). Đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 120m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 123, toạ lạc tại khu tái định cư Định Hoà, phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (*nay là phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 965621, số vào sổ cấp GCN: CS04945 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 01 tháng 6 năm 2017 cho ông Nguyễn Chí Thành. Khu đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 32;
- + Phía Tây giáp đường số 5C;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 04 và thửa đất số 32;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 02 và đường.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 Nhà ở có diện tích 189,1m² (*Căn nhà 03 tầng, 1 trệt, 2 lầu có kết cấu: móng, trụ, cột BTCT, tường xây gạch tô sơn nước, nền lót gạch men, trần đóng la phong thạch cao giạt cấp trang trí, cửa đi và cửa sổ khung sắt lồng kính, cầu thang lót gạch đá hoa cương, tay vịn khung sắt. Tầng trệt gồm phòng khách, nhà bếp, nhà vệ sinh. Tầng 01 gồm 02 phòng ngủ và 02 nhà vệ sinh. Tầng 02 gồm 02 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh*);

+ 01 Cửa cổng chính có diện tích 9,04m² (*Kết cấu: bằng khung thép hộp sơn chống rỉ sét, cao 2,38m, rộng 3,8m*);

+ Trụ cổng thể tích 0,66m³ (*Kết cấu: trụ BTCT có ốp gạch, ngang 0,4m, cao 2,74m, rộng 0,3m*).

+ Hàng rào có diện tích 33,88m² (*Kết cấu: xây gạch có tô sơn nước cao 2,42m, dài 14m*).

- Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 123, toạ lạc tại khu tái định cư Định Hoà, phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (*nay là phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh*).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai đương sự có quyền thỏa

thuận về mức giảm giá tài sản và thông báo cho Chấp hành viên biết để phối hợp xử lý. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV15- TP. HCM;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Yến Thi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Yến Thi