

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ liên hệ: Tầng 1, tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Hữu Trí và bà Đinh Thị Thúy Diễm, cùng địa chỉ: Căn hộ số C01.04 tầng 1, Block C, khu căn hộ Hoàng Anh River View – số 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1059/2024/QĐST-DS ngày 29/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 8094/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3975/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 580/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/007 ngày 09/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2507/TB-THADS.KV2 ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2091/TTĐG-ĐGTS ngày 09/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Trí và bà Đinh Thị Thúy Diễm.

Nội dung:

- Với giá khởi điểm 19.997.306.000 đồng (Mười chín tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm lẻ sáu ngàn đồng) để đưa ra bán đấu giá: Căn hộ số C01.04, Tầng 1, Block C, khu căn hộ Hoàng Anh River View tại địa chỉ số 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là phường An Khánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 06/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2 - TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hoài Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong