

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Phạm Văn Thiện, địa chỉ: 241/54 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Phạm Thị Hiêng, địa chỉ: 683/37 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Phạm Văn Thắng:
 - Bà Nguyễn Thị Hồng Xuyên (vợ của ông Thắng);
 - Bà Phạm Ngọc Huyền (con của ông Thắng);
 - Bà Phạm Ngọc Thảo (con của ông Thắng)Cùng địa chỉ: 241/54 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Phạm Thụy Thùy Linh, địa chỉ: 19+21 Lô P KTT Khánh Hội, Phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Nguyễn Thị Ánh;
- Bà Nguyễn Thị Hồng;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Vân,
Cùng địa chỉ: 591 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Nguyễn Thị Thu Nga;
- Ông Nguyễn Thanh Việt;
- Ông Nguyễn Thanh Tùng;
- Nguyễn Thanh Sơn,
Cùng địa chỉ: 687 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định số 207/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 504/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 08/5/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 404/HĐ-ĐG ngày 04/9/2025 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 30/01/2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trịnh Thị Thanh Tuyền Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 2095/TTĐG-ĐGTS ngày 09/3/2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho: Các ông/bà Phạm Văn Thiện, Phạm Thị Hiêng, Nguyễn Thị Hồng Xuyên, Phạm Ngọc Huyền, Phạm Ngọc Thảo, Phạm Thụy Thùy Lynh, Nguyễn Thị Ánh, Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Thanh Vân, Nguyễn Thị Thu Nga, Nguyễn Thanh Việt, Nguyễn Thanh Tùng, Nguyễn Thanh Sơn.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ ngày 06/3/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022: “*Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án*”.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó 7.188.649.858 đồng (Bảy tỷ một trăm tám mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn tám trăm năm mươi tám đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thanh Tuyền