CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4826/TB-THADS.KV10	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 424/2023/QĐ-PT ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 754/2022/HNGĐ-ST ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2339/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2351/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-THADS(10) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 484/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 10 năm 2025, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 18 tháng 12 năm 2025, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 02) ngày 05 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2152/TTĐG-ĐGTS ngày 10 tháng 3 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho

các đương sự là:

- Bà Hồ Thị Kim Oanh; địa chỉ: số 6 đường số 10 KDC Dương Hồng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 6 đường số 10 KDC Dương Hồng, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Đoàn Thanh Hải; địa chỉ: khu tập thể Bệnh viện, tổ 48, khóm 5, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là khu tập thể Bệnh viện, tổ 48, khóm 5, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

Nội dung: thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 484/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 10 năm 2025, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 18 tháng 12 năm 2025, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 02) ngày 05 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1226, tờ bản đồ số 137 (tài liệu năm 2005), địa chỉ: số 6 đường số 10 khu nhà ở tại lô số 8 - khu 9A + B (9B8) - khu chức năng số 9 - Đô thị mới Nam Thành phố, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (nay là ấp 19, xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 637608, số vào sổ cấp GCN: CS 52702/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/10/2020 thuộc sở hữu của ông Đoàn Thanh Hải và bà Hồ Thị Kim Oanh với giá khởi điểm bán đấu giá là 12.388.799.966 đồng (bằng chữ: mười hai tỷ ba trăm tám mươi tám triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi sáu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 09/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10 (để k/s);
- Trang thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (07b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Mạnh Hà