CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4957/TB-THADS.KV7	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 849/2024/DSPT ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 245/2024/DSST ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1236/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS(7) ngày 21/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/401 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 611/HĐ-ĐG ngày 22/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 09/02/2026 giữa Chấp hành viên Nguyễn Anh Tuấn - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 2173/TB-TTĐG ngày 10 tháng 3 năm của 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Phạm Trường Xuân

Địa chỉ: Số 29/2/1 Lê Đức Thọ, Phường 7, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1/Ông Phạm Trường Khê, bà Lê Thị Mỹ Linh

Địa chỉ: Số 18L đường 7L, Cư xá Ngân hàng, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, (Nay là phường Tân Thuận), TP.Hồ Chí Minh.

2/ Ông Phạm Trường Sơn, bà Nguyễn Thị Lan Phương

Địa chỉ: Số 29/7/2 Lê Đức Thọ, Phường 7, quận Gò Vấp, (Nay là phường Hạnh Thông), TP. Hồ Chí Minh.

Các nội dung như sau:

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 29/7/2 Lê Đức Thọ (Số cũ 1D/2 đường số 01), Phường 7, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 2021/2002 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 08/8/2002 là di sản thừa kế của của bà Ngô Kim Hoa tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **11.795.574.960 đồng (Mười một tỷ bảy trăm chín mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm sáu mươi đồng)** nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Quá hạn nêu trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Anh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Anh Tuấn