

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- **Ngân hàng TMCP Đông Nam Á**
Địa chỉ: Số 19 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội.
- **Công ty TNHH Houzzz Vietnam**
Địa chỉ: 53/5 Bến Phú Định, Phường 16, Quận 8 (nay là phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 258/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 80/QĐ-THADS(7) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Công văn số 2226/TTĐG –ĐGTS ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ: Số 19 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Houzzz Vietnam

Địa chỉ: 53/5 Bến Phú Định, Phường 16, Quận 8 (nay là phường Phú

Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 50-HĐĐG ngày 04/02/2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 114/143/9/3 Tô Ngọc Vân, Phường 15, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã đăng thông báo đấu giá công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời, thực việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo quy định. Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 cũng ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2827/TB-THADS.KV7 ngày 06/02/2026 và thực hiện thông báo theo trình tự thủ tục pháp luật. Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 10/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Nay, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn theo thông báo, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, Công ty TNHH Houzzz Vietnam biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND Khu vực 7;
- Lưu VT, HSTHA (5).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hồng Nhung