

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2025);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 1882/2024/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 187/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1509/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1510/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 49/QĐ-THADS(5) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 41/HĐ-ĐG ngày 30 tháng 01 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 2146/TTĐG-ĐGTS ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Trần Ngọc Tú, địa chỉ: 330/48 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4 (nay là phường Xóm Chiếu), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 41/HĐ-ĐG ngày 30 tháng 01 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 41A

Trần Kế Xương, Phường 07, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 16.616.612.000 đồng (Mười sáu tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, sáu trăm mười hai ngàn đồng).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ các thủ tục về niêm yết, thông báo theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5 - TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Duy