

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án 18/2022/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 565/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐTHADS(6) ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 295/2026/031/CT-SAG ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/HĐ-ĐG ngày 24 tháng 02 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 2280/TTĐG-ĐGTS ngày 12 tháng 3 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội - đại diện theo uỷ quyền thường xuyên là Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Bè, địa chỉ: 18 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần Thuộc Da Hào Dương, địa chỉ: Lô A18 Khu công nghiệp Hiệp Phước, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, (nay là xã Hiệp Phước), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 66/HĐ-ĐG ngày 24 tháng 02 năm 2026 về

việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là: 17 bộ bồn quay gỗ thuộc da công nghiệp của Công ty Cổ phần Thuộc Da Hào Dương. Hiện trạng đã bị hư hỏng, rỉ sét, không kiểm tra được bên trong, không rõ mã số hàng hoá; Cụ thể có 06 bộ bồn qua gỗ thuộc da công nghiệp đã hư hỏng nặng, bị bể nát thùng gỗ, chỉ còn lại 12 bộ bánh răng bằng sắt đã bị rỉ sét, không rõ mã số hàng hoá.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 778.077.000đ (Bảy trăm bảy mươi tám triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Tuy nhiên, đã hết hạn đăng ký đấu giá (17 giờ 00 ngày 11/3/2026) không có người đăng ký hồ sơ đấu giá và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Văn bản số 2280/TTĐG-ĐGTS ngày 12 tháng 3 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TTĐT của Cục QL THADS (đăng tải);
- TTĐT của THADS TP.HCM (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 6, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Châu Ngân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Châu Ngân