

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 607/2022/HSST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 114/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 136/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 137/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 141/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15441/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các chứng thư thẩm định giá số: 009/2025/052906, 009/2025/052905, 009/2025/052904, 009/2025/052903 ngày 29/05/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/TB-TBH ngày 10/03/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: Số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh: Số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (KV12), địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, TP. Hồ Chí Minh

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất, cụ thể:

Danh sách các thửa đất								
STT	Tên chủ sử dụng	Số thửa (cũ, mới)	Số tờ (cũ, mới)	Diện tích m ²	Địa chỉ	Số GCN	Ngày cấp	Nơi cấp

1	Nguyễn Trung Trường	301(226)	19(10)	2280,0	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AO 298353	11/11/2009	UBND Huyện Tân Thành
2	Nguyễn Trung Trường	321(6)	19(19)	3076,2	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AO 298226	13/10/2009	UBND Huyện Tân Thành
3	Nguyễn Trung Trường	330(136)	19(10)	5999,5	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AO 298225	13/10/2009	UBND Huyện Tân Thành
4	Nguyễn Trung Trường	300(151)	19(10)	5499,4	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AO 298224	13/10/2009	UBND Huyện Tân Thành
5	Nguyễn Trung Trường	303(331)	19(19)	3910,3	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	BB 212629	19/03/2010	UBND Huyện Tân Thành
6	Nguyễn Trung Trường	13(7)	19(19)	13776,9	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AM 988329	8/7/2008	UBND Huyện Tân Thành
7	Nguyễn Trung Trường	304(293)	19(19)	913,0	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AO 298352	11/11/2009	UBND Huyện Tân Thành
8	Nguyễn Trung Trường	331(70)	19(18)	12441,7	Xã Châu Pha, tx.Phú Mỹ, tỉnh BR-VT	AK 268580	14/09/2007	UBND Huyện Tân Thành

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 82.290.265.250 đồng (Tám mươi hai tỷ, hai trăm chín mươi triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/3/2026 đến hết ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính). Tại các thửa số 301 (mới 226) số tờ 19 (mới 10); Thửa số 321 (mới 6) số tờ 19(mới 19); Thửa số 330 (mới 136) số tờ 19 (mới 10); Thửa số 300 (mới 151) số tờ 19(mới 10); Thửa số 303 (mới 331) số tờ 19(mới 19); Thửa số 13 (mới 7) số tờ 19 (mới 19); Thửa số 304 (mới 293) số tờ 19 (mới 19); Thửa số 331(mới 70) số tờ 19 (mới 18) tại xã Châu Pha, TX Phú Mỹ, tỉnh BR – VT (nay là TP.HCM) Đăng ký xem tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

6. Thời gian địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/4/2026 (Trong giờ hành chính).

7. Địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đ/hs/ts (Một triệu đồng/hồ sơ).

9. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 16.458.053.050 đồng (bằng 20% giá khởi điểm của tài sản)

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **7660063856** tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu - Côn Đảo.

10. Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/4/2026.

11. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

- + Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

- + Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

12. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 09/4/2026.

13. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.

14. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

15. Bước giá: Trong trường hợp cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: 20.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0254.3573968.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 12 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng