

Số: 5131 /TB-THADS.KV3

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 469/QĐ-THADS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2203/TTĐG ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3), thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ: 5 Mai Xuân Thưởng, Phường 3, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 868/2004 do UBND Quận 6 cấp ngày 17/02/2004 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 06/4/2004 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Giang Chí Dũng, bà Chung Lệ Liên. Nhà đất trên đã có Thông báo thu hồi đất số 42/TB-UBND-TNMT ngày 25/4/2017 của UBND Quận 6 (theo công văn số 4700/CNQ6 ngày 12/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 6)

Nhà đất tại địa chỉ 5 Mai Xuân Thưởng, Phường 3, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 29 (BĐDC 2001 P3Q6):

Hiện trạng nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng là 65,4 m²

Diện tích xây dựng là 34,4 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn

Số tầng: 1 + lửng



Hiện trạng đất ở:
Thửa đất số 4 , tờ bản đồ số 29 (BĐDC 2001 P3Q6)
Diện tích đất: 34,4 m²
Hình thức sử dụng: Riêng 34,4 m²;
Chức năng quy hoạch sử dụng đất tại khu đất trên:
Một phần thuộc quy hoạch đất giao thông
Phần còn lại thuộc quy hoạch đất nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ.

Lộ giới các tuyến đường liên quan:
Đường Mai Xuân Thưởng: quy hoạch lộ giới được duyệt 20m
Đường Võ Văn Kiệt: quy hoạch lộ giới được duyệt 42m
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản liên quan tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 10/4/2026.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026.
Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028.388115845.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
Giá khởi điểm của tài sản: 5.225.000.000 đồng (Năm tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu đồng).

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/ hồ sơ.
Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 1.045.000.000 đồng.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 11/3/2026 và đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026; Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh- số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh- số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;
Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 16/4/2026.
Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh- số 19/5
Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
Bước giá quy định là 30.000.000 đồng/ 01 bước giá.
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí
Minh; điện thoại 028.388115845
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có
quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,
hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Bình Tiên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Quốc Khánh

