

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5129 /TB-THADS.KV3

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 468/QĐ-THADS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 3);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2182/TTĐG ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ: 490 Gia Phú Phường 3, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 81 tờ bản đồ số 10 ( BĐDC P3.Q6);

- Diện tích theo hiện trạng: 54,59 m<sup>2</sup> trong đó:

+ Diện tích đất được công nhận theo GCN là 46,41 m<sup>2</sup>, gồm: Diện tích đất nằm ngoài lộ giới: 28,21 m<sup>2</sup>, diện tích đất nằm trong lộ giới: 18,2 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Diện tích đất không được công nhận:

Diện tích đất không được công nhận nằm trong lộ giới 7,4 m<sup>2</sup>

Diện tích đất nằm ngoài GCN nằm trong lộ giới: 0,78 m<sup>2</sup>

\* Quyền sở hữu nhà ở: địa chỉ: 490 Gia Phú, Phường 3, Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Thành phố Hồ Chí Minh.



Kết cấu: Cột sàn bán kiên cố + gỗ, tường gạch mái tôn;  
Cấu trúc: 02 tầng + lửng (trệt + lầu + lửng + mái tôn).  
Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 105,78 m<sup>2</sup>, trong đó:  
Diện tích sàn xây dựng nằm ngoài lộ giới được công nhận theo GCN: 59,32 m<sup>2</sup>;

Diện tích sàn xây dựng nằm trong lộ giới: 46,46 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN: 36,78 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 7,4 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN: 2.28 m<sup>2</sup>

Quy hoạch: Một phần thuộc quy hoạch đất giao thông; Phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở cải tạo chỉnh trang.

Lộ giới các tuyến đường liên quan: Đường Gia Phú: quy hoạch lộ giới được duyệt 16m. Hẻm phía Đông: hiện không có quy hoạch được phê duyệt.

Nhà ở có phần xây dựng không phép người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để được công nhận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, chi phí người mua tự chịu.

### 3- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 19/5 Hoàng Việt Phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 03/4/2026.

### 4- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh- Điện thoại liên hệ: 028.38115845.

### 5- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: 6.175.000.000 đồng (Sáu tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

### 6- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 1.235.000.000 đồng.

### 7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 11/3/2026 và đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đông.

Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026; Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh- số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh- số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**8-** Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 09/4/2026.

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh- số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9-** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Bước giá quy định là 50.000.000 đồng/ 01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại 028.38115845

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Tiên;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Quốc Khánh**

