

THÔNG BÁO
Về Kết quả đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 149/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024; số 293/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024; số 350/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 và Quyết định Thi hành án chủ động số 1022/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 64/2025/HĐ-CL ngày 23 tháng 5 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 19 ngày 23 tháng 01 năm 2026 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc đấu giá tài sản của ông Diệp Hên (Hải) và bà Lê Thị Kim Lanh để đảm bảo thi hành Quyết định đã có hiệu lực pháp luật.

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 1.289,7m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn; 1.189,7m² đất trồng cây lâu năm, có 164m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang sườn) và một số tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 01 căn nhà cấp 4 diện tích 110m² (Kết cấu: tường xây gạch, tô xi măng sơn nước, bên trong nhà ốp gạch tường cao 1,5m; mái lợp tôn có la thông; nền lát gạch men; cửa chính, cửa sổ khung sắt gắn kiếng);
- + Mái hiên tôn diện tích 164m² (Kết cấu: Cột xà gỗ khung sắt hộp, mái lợp tôn, nền lát gạch);
- + Tường rào khung sắt có diện tích 85m²;
- + Cổng rào, trụ xi măng khung sắt có diện tích 13m²;
- + Nền lát gạch đá có diện tích 177m²; 01 chuồng gà có diện tích 14m²;
- + 01 bồn nước, chân bồn nước khung sắt cao 3m, có thể tích 1.000 lít;

- + 01 bồn nước có chân bồn nước khung sắt cao 5m, có thể tích 1.000 lít;
- + Hệ thống điện dân dụng;
- + Cây trồng trên đất: 02 cây Mít 30 năm tuổi; 01 cây Chanh 03 năm tuổi.

Tài sản nêu trên thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 45, tọa lạc tại ấp Đồn Gánh, xã Long Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh (*địa chỉ cũ: ấp Đồn Gánh, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương*).

Ngày 05 tháng 3 năm 2026, tài sản nêu trên đã được tổ chức đấu giá thành. Người mua được tài sản đấu giá là bà Phạm Thị Sâm, sinh ngày 20/10/1986; Căn cước công dân số 044186002369 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 21/12/2022; Địa chỉ: 637/10/9/10, đường Hà Huy Giáp, khu phố 34, phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh với giá trả cao nhất là 987.312.994 đồng (*chín trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm mười hai nghìn, chín trăm chín mươi bốn đồng*).

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đương sự;
- VKSND Tp Hồ Chí Minh;
- VKSND KV 18, TP HCM;
- UBND xã Long Hòa, TP HCM;
- Trang TTĐT của THADS Tp HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Sang