

Số: 5206/TB-THADS.KV13

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 1195/QĐ-CCTHADS và số 1196/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất (nay là Thi hành án dân sự - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 324/2025/127/CV-MDCHCM ngày 15/9/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 505/QĐ-THADS ngày 11/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 2271/QC-TTĐG ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai việc đấu giá tài sản số: 2272/TB-TTĐG ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.
Số điện thoại: 028.38115845- Fax: 028.38113220
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng diện tích 268,3m² (trong đó có: 100m² đất ở nông thôn, 168,3m² đất trồng cây hàng năm khác), đất thuộc thửa đất số 590 tờ bản đồ số 273 (cũ 30) tại xã Phước Long Thọ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 043928, vào sổ cấp GCN: CS 06217 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 06/4/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh và bà Hoàng Quỳnh Như ngày 22/6/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính 03 ngày liên tục từ ngày 01/04/2026 đến hết ngày 03/04/2026 tại nơi có tài sản là thửa đất số 590 tờ bản đồ số 273 (cũ 30) tại xã Phước Long Thọ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đăng ký xem tài sản tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2026 tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh,

Điện thoại liên hệ:: 028.38115845

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ:: 0254.3851524

đ) Giá khởi điểm là: 705.029.801đ (*Bảy trăm lẻ năm triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm lẻ một đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: Tiền đặt trước là tương đương 20% giá khởi điểm với số tiền là 141.000.000 đồng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/04/2026 tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh,

Điện thoại liên hệ:: 028.38115845

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ:: 0254.3851524

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá như:

+*Đối với cá nhân*: Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;

+*Đối với tổ chức*: Bản photocopy Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản chính Giấy ủy quyền, bản photocopy căn cước người được ủy quyền (nếu tổ chức ủy quyền cá nhân đăng ký).

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Thông báo đấu giá tài sản này. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng quy định của Luật đấu giá tài sản hiện hành và Luật đất đai năm 2024. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này;



+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó

Người tham gia đấu giá phải đúng người đã đăng ký tham gia đấu giá, phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra. Trong trường hợp tham gia thay phải có ủy quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/04/2026, tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu là 5.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh theo địa trên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

(kèm theo Thông báo niêm yết công khai việc đấu giá tài sản số: 2272/TB-TTĐG ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đất Đỏ (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quang Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn