

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 47/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 50/2021/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 698/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Bản án số 100/2023/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một; Bản án số 510/2023/DS-PT ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 811/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS(15) ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 56/HĐĐG ngày 05 tháng 02 năm 2026 được ký kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2258/TTĐG-ĐGTS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án:

**1. Võ Thị Xuân Hương;** địa chỉ: số 72, đường số 02, tổ 21, khu phố 3, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh).

**2. Võ Thị Ngọc Ánh;** địa chỉ: số 7/14 đường ĐX 134, tổ 21, khu phố 3, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh).

**3. Võ Minh Yến;** địa chỉ: số 7/16 đường ĐX 134, tổ 21, khu phố 3, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh).

**4. Võ Ngọc Thảo;** địa chỉ: số 118 đường ĐX 128, khu phố 4, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người phải thi hành án: **Trịnh Thị Phụng và ông Trần Thanh Dũng;** địa chỉ: số 75/54 đường Lê Chí Dân, tổ 54, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026) không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 114,2m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: 30m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 84,2m<sup>2</sup> đất trồng lúa) tại số thửa cũ 184(797), tờ bản đồ số 13 (số thửa mới 3028, tờ bản đồ số 135), tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T430652, số vào sổ 3303 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 31/8/2004 cho hộ bà Trịnh Thị Phụng (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 15/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một) với giá khởi điểm là 1.793.603.000 đồng (Bằng chữ: một tỷ bảy trăm chín mươi ba triệu sáu trăm lẻ ba ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 15 - Tp. HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Thị Hằng**