

Số: 5425/TB-THADS.KV10

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-YC.THA ngày 14 tháng 3 năm 2006 của Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành theo yêu cầu số 1612/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 368/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THADS (10) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 489/2025/39112/CT-TV ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 597/HĐ-ĐG ngày 18 tháng 12 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần 2) ngày 13 tháng 3 năm 2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Nguyễn Thị Kim Cúc-Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 2335/TB-TTĐG ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Đất ở:**

- Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu 2002), Phường 14, Quận 8 (nay là Phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh. Nay là thửa 26, tờ bản đồ số 141 Bản đồ địa chính phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chỉnh lý năm 2025).

- Diện tích: 136,2m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Riêng

**Nhà ở:**

- Địa chỉ: 49D/15 Hoài Thanh, phường 14, Quận 8 (nay là phường Phú Định), thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 00812/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/01/2004 cho ông Hà Tuấn, bà Lê Thị Ngọc Trong.

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 435,9m<sup>2</sup> (được công nhận trong GCN: 257,7m<sup>2</sup>), trong đó:

Tầng 1: 121.2 m<sup>2</sup>

Tầng lửng: 57.3 m<sup>2</sup>

Tầng 2: 111.9 m<sup>2</sup>

Tầng 3: 92.8 m<sup>2</sup>

Sân thượng 2+ 3: 52.7 m<sup>2</sup>

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột + sàn + mái BTCT

- Cấp (hạng) nhà ở: 3

- Số tầng: 3 + lửng

- Chất lượng: đã qua sử dụng; chất lượng còn lại của công trình xây dựng 30%.

- Quy hoạch: Theo công văn số 197/KTHTĐT-QH ngày 11/4/2025 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh về ý kiến quy hoạch xây dựng: “.....*chức năng sử dụng đất thuộc khu vực qui hoạch đất hỗn hợp (Thương mại- Dịch vụ - Nhà ở cao tầng); Hẻm phía Đông Nam và phía Tây Nam lộ giới không mở rộng trùng ranh nhà đất hiện hữu*”

Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng tăng 178,2m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận và chưa được công nhận: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để được công nhận hoặc khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, sử dụng đất ở phải chấp hành theo qui định. Mọi chi phí do người mua tài sản đấu giá chịu.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 10/4/2026.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026.

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 02838115845

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.115.606.133 đồng (Sáu tỷ, một trăm mười lăm triệu, sáu trăm lẻ sáu nghìn, một trăm ba mươi ba đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 1.223.121.226 đồng (20% giá khởi điểm)

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 Tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank)- Chi nhánh Kỳ Đồng.

*Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026.

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/4/2026.

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá. Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

Bước giá qui định là 20.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 02838115845

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Định;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Kim Cúc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Kim Cúc**