

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 157/2023/DS-ST ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐ-PT ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2088/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-THADS(18) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 423/QĐ-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/514 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2087/TB-TTĐG ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 174901, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04539 do UBND huyện Bến Cát cấp ngày 10/5/2012 đứng tên bà Ngô Thị Lệ thuộc thửa đất số 618, tờ bản đồ số 50 diện tích 119,1m<sup>2</sup> ODT (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 4-2025 ngày 25/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát) và toàn bộ tài sản bộ tài sản gắn liền với đất. Khu đất tọa lạc phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- + Nhà cấp 4 kết cấu móng cột sàn bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch, nền gạch men: 67,50 m<sup>2</sup>;
- + Nhà vệ sinh: 3,5 m<sup>2</sup>;
- + Sân mái hiên phía trước nhà: 40 m<sup>2</sup>;
- + 01 điện kế.

**Ghi chú:** Theo đo đạc thực tế tổng diện tích giảm 5,9 m so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Phần diện tích xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục công nhận nếu được chấp thuận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, mọi chi phí và thuế (nếu có) do người mua trúng đấu giá chịu.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ **Thời gian:** 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 08/04/2026 đến hết ngày 10/04/2026

+ **Địa điểm:** Thửa đất số 618, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026

+ **Địa điểm:** Trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một Thành phố Hồ Chí Minh -Điện thoại liên hệ: 028.3811.5845.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.051.962.200 đồng ( Hai tỷ, không trăm năm mươi một triệu, chín trăm sáu mươi hai ngàn, hai trăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ

+ **Tiền đặt trước:** 410.392.000 đồng (bốn trăm mười triệu, ba trăm chín mươi hai ngàn đồng) (tương đương 20% giá khởi điểm).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

+ **Thời gian:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026.

+ **Địa điểm:** Tại Trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một Thành phố Hồ Chí Minh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ **Thời gian:** 10 giờ 00 phút ngày 16/4/2026.

+ **Địa điểm:** Tại Trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- + **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- + **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028.3811.5845.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Bến Cát;
- Viện KSND KV 18 - TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Tuấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Văn Tuấn**