

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS và 837/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/03/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 398/QĐ-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2026/59/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 126/QC-ĐGHL ngày 13 tháng 03 năm 2026 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/TB-ĐGHL ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam

Địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản Bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.943m² (trong đó đất ở: 50m², đất trồng cây lâu năm: 1.893 m²) thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 152 (Bản đồ địa chính năm 2025) tương ứng thửa đất số 25, tờ bản đồ số 94 (Bản đồ địa chính năm 2019) tọa lạc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hòa Hội, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 512500 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 26/7/2021 đã

được chỉnh lý biến động (tại trang - IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận) ngày 13/6/2022 cho bà Tổng Thị Trang.

Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 giếng đào đường kính 2,1m, sâu khoảng 13m, thành xây gạch có tô trét, nắp tấm đan bê tông cốt thép.

+ 01 hàng rào có kết cấu: 24 Trụ bê tông cốt thép + 01 trụ sắt, rào lưới B40 cao 1,5m dài 57m.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 3.560.185.000 đồng (*Ba tỷ, năm trăm sáu mươi triệu, một trăm tám mươi lăm ngàn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày **30/3/2026 đến 17 giờ ngày 03/4/2026**.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá, thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 152 (Bản đồ địa chính năm 2025) tương ứng thửa đất số 25, tờ bản đồ số 94 (Bản đồ địa chính năm 2019) tọa lạc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hòa Hội, thành phố Hồ Chí Minh).

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày **16/3/2026 đến 11 giờ ngày 03/4/2026**.

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, số 102/5/2 đường Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

*** Giá khởi điểm: 3.560.185.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm sáu mươi triệu, một trăm tám mươi lăm ngàn đồng)..**

*** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 710.000.000đ (Bảy trăm mười triệu đồng).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của bên B bằng hình thức chuyển khoản, cụ thể như sau:

Đơn vị hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam**

Số tài khoản: **12345677272**; tại: **Ngân hàng TMCP Tiên phong Bank - Chi nhánh Bà Rịa.**

Nội dung nộp: *Nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất có diện tích **4.590,9m²** đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 161, tọa lạc tại xã Hòa Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh*

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **16/3/2026 đến 17 giờ ngày 03/4/2026.**

Ghi chú: *Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước trong thời hạn quy định nêu trên. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

Trong trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, những người không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc sau khi phiên đấu giá kết thúc.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và tham gia đấu giá**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **16/3/2026 đến 11 giờ ngày 03/4/2026**

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

Thời gian đấu giá: Lúc 15 giờ 00 ngày **08/4/2026.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký nhưng chỉ có một người nộp tiền đặt trước hoặc chỉ có một người trả giá thì tổ chức đấu giá theo Điều 49 Luật đấu giá tài sản.

*** Bước giá** (mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề): Tối thiểu 10.000.000đ (Mười triệu đồng) và không giới hạn tối đa

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Chí