

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 120/2024/KDTM-PT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 832/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 238/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-THADS (10) ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1401222/HCM ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn,

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, địa chỉ: số 10 đường số 3, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 125-127 Đường số 10 (nay là đường Đặng Thúc Liêng), phường 5, quận 8 (nay là phường

Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 977/2009/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2009 cho ông Nguyễn Xuân Tùng.

(Hiện trạng tài sản theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 05/11/2025)

Mô tả:

- Nhà đất thuộc thửa 62, tờ bản đồ số 48 (theo tài liệu 2002), Phường 5, Quận 8 (nay là Phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh, tờ bản đồ số 380 Bản đồ địa chính phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chính lý năm 2025).

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép+ tôn.

- Số tầng 4. Cấp (hạng) nhà ở: 2

- Diện tích đất theo hiện trạng: 77.4m², trong đó: diện tích thuộc thông hành địa dịch 5.6m², diện tích phạm lộ giới: 1.6 m², diện tích không phạm lộ giới 70.2m².

- Tổng diện tích sàn theo hiện trạng:

Tầng 1:	77.1 m ²
Tầng 2:	99.2 m ²
Tầng 3:	99.2 m ²
Tầng 4:	69.6 m ²
Sân thượng tầng 4:	29.7 m ²

374.8 m²

Trong đó:

Tổng diện tích sàn xây dựng phạm lộ giới:

Tầng 1:	1.6 m ²
Tầng 2:	22.6 m ²
Tầng 3:	22.6 m ²
Tầng 4:	9.5 m ²
Sân thượng tầng 4:	12.9 m ²

69.2 m²

Tổng diện tích sàn xây thuộc thông hành địa dịch:

Tầng 1:	5.3 m ²
Tầng 2:	5.5 m ²

Tầng 3:	5.5 m ²
Tầng 4:	5.5 m ²

21.8 m²

Tổng diện tích sàn xây dựng không phạm lộ giới:

Tầng 1:	70.2 m ²
Tầng 2:	71.1 m ²
Tầng 3:	71.1 m ²
Tầng 4:	54.6 m ²
Sân thượng tầng 4:	16.8 m ²

283.8 m²

Số lượng: 01

Chủng loại: Nhà, đất.

Chất lượng: đã qua sử dụng; chất lượng còn lại của công trình xây dựng 68%.

1.2. Địa chỉ của tài sản: 125-127 Đường số 10 (nay là đường Đặng Thúc Liêng), phường 5, quận 8 (nay là phường Chánh Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.541.800.000 đồng (Hai mươi tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, tám trăm nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh -Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND KV10-TP.HCM (kiểm sát);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Kim Cúc).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thị Kim Cúc**