

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Trần Danh Ghi, địa chỉ: 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Trịnh Thị Tiếp, địa chỉ: 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 773/2023/HNGĐ-PT ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 925/2022/HNGĐ-ST ngày 05/10/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 2351/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/243 ngày 25/8/2025 của Công ty CP Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 419/HĐ-ĐG ngày 15/9/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 3) ngày 05/02/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4) số 3080/TB-THADS.KV4 ngày 10/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 2233/TTĐG-ĐGTS ngày 11/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo cho:

- Ông Trần Danh Ghi, địa chỉ: 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Trịnh Thị Tiếp, địa chỉ: 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4) số 3080/TB-THADS.KV4 ngày 10/02/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, về việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình (nay là phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 48.149.510.800 đồng (Bốn mươi tám tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm mười ngàn, tám trăm đồng); thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 đã thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, theo Thông báo về việc đấu giá không thành số 2233/TTĐG-ĐGTS ngày 11/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thì hết thời hạn nộp hồ sơ (17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để ông Trần Danh Ghi và bà Trịnh Thị Tiếp biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Kiệt).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Kiệt**