

Số: 5734/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 201/2023/QĐST-DS ngày 09/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2972/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 69/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 357/HĐ-ĐG ngày 05/8/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) ngày 04/02/2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 1288/TTĐG ngày 04/2/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 05) số 2778/TB-THADS (7) ngày 05/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 2161/TTĐG-ĐGTS ngày 10/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định thay đổi Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 65/QĐ-THADS (7) ngày 07/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 925-925 (ABCD) Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8 (nay là phường Bình Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Huỳnh Thị Hằng, địa chỉ: Số 55 đường số 9, Phường 16, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 357/HĐ-ĐG ngày 05/8/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) ngày 04/02/2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 để bán đấu giá đối với các tài sản sau:

Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 57 Đường số 9, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 09475 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 19/6/2018 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 20/01/2025.

Giá khởi điểm là: **6.928.107.062 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm hai mươi tám triệu một trăm lẻ bảy ngàn không trăm sáu mươi hai đồng).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 09/03/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 7;
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA (Thắng -05b).

CHẤP HÀNH VIÊN



ĐẶNG ĐỨC THẮNG