

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 6439/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2023/DSST ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa-vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 605/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 391/QĐ-THADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Do khi kê biên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 địa chỉ: Quốc lộ 56, ấp Bình Đức, xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 259,3m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 181, tờ bản đồ số 262 tọa lạc tại xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AA04775935 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 35, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/12/2025, đứng tên bà Nguyễn Thị Hà.

Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Huyền;

Phía Bắc giáp đất nhà bà Ngô Thị Tuyết Sương;

Phía Đông giáp đất ông Nguyễn An Lập;

Phía Tây giáp đất ông Trần Đức Dũng.

Tài sản trên đất: Không có

(Hiện trạng thửa đất trên không tiếp giáp với đường giao thông, có đường tự mở vào đất).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 591.723.000đ (Năm trăm chín mươi mốt triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KHU VỰC 14 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Thị Tú Loan).



Thạch Thị Tú Loan