

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 120/2024/KDTM-PT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 832/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 238/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-THADS (10) ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1401222/HCM ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 108/HĐ-ĐG ngày 20 tháng 3 năm 2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Nguyễn Thị Kim Cúc- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 2730/TB-TTĐG ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự

Thành phố Hồ Chí Minh Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 125-127 Đường số 10, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 125-127 đường Đặng Thúc Liêng, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 977/2009/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2009.

**Quyền sử dụng đất:**

Vị trí: thửa đất số 62, tờ bản đồ số 48 (BDĐC)

Diện tích đất: 77.4m<sup>2</sup>

Diện tích đất không phù hợp qui hoạch được công nhận (phạm lộ giới + thuộc thông hành địa dịch): 7.2m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (77.4m<sup>2</sup>)

Đất được giao hoặc thuê: Nhận tặng cho

**Nhà ở:**

- Địa chỉ: 125-127 đường số 10, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 125-127 đường Đặng Thúc Liêng, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 374.8 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích không phạm lộ giới: 283.8 m<sup>2</sup>

+ Diện tích phạm lộ giới: 69.2 m<sup>2</sup>

+ Diện tích thuộc thông hành địa dịch : 21.8 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn

- Số tầng: 4

- Cấp (Hạng): 2

- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

**\* Quy hoạch:**

- Đường số 10 (nay là đường Đặng Thúc Liêng) lộ giới 14m

- Đường Phạm Hùng lộ giới 40m

- Thông hành địa dịch phía Đông Nam là 1.2 m

- Vạt góc tạo giao lộ 4m x 4m.

- Một phần thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu và phần còn lại thuộc khu đất quy hoạch đất giao thông

\* **Ghi chú:** Nhà ở có diện tích 88 m<sup>2</sup> chưa được công nhận, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được công nhận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định. Chi phí liên quan do người mua được tài sản đấu giá chịu.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 15/4/2026 đến hết ngày 17/4/2026.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38115845

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.541.800.000 đồng**

Viết bằng chữ: Hai mươi tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, tám trăm ngàn đồng

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 4.108.360.000 đồng (20% giá khởi điểm)

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 Tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank)- Chi nhánh Kỳ Đồng.

*Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

Địa điểm: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 24/4/2026.

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá. Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

Bước giá qui định là 30.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 02838115845

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Chánh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Kim Cúc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Kim Cúc**