

Số: 6586/THADS.KV1-NV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

1/. Ông Phùng Mạnh Toàn, địa chỉ: 189/B2 Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

2/. Bà Phùng Kim Thu, địa chỉ: 96/8 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

3/. Bà Phùng Thị Mai Lan, địa chỉ: 132/14 Cách mạng Tháng Tám, Phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/. Ông Phùng Minh Tâm, địa chỉ: F404 nhà A3 T2 Vĩnh Hồ, Quận Đống Đa (cũ), Thành phố Hà Nội.

5/. Ông Phùng Ngọc Kim, địa chỉ: 5/18 đường 27, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức (nay là Phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 643/2024/DS-PT ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1026/2023/DS-ST ngày 28/11/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1322/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động 54/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-THADS(1) ngày 25/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2750/TTĐG-ĐGTS ngày 25/03/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1/. Ông Phùng Mạnh Toàn, địa chỉ: 189/B2 Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

2/. Bà Phùng Kim Thu, địa chỉ: 96/8 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

3/. Bà Phùng Thị Mai Lan, địa chỉ: 132/14 Cách mạng Tháng Tám, Phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/. Ông Phùng Minh Tâm, địa chỉ: F404 nhà A3 T2 Vĩnh Hồ, Quận Đống Đa (cũ), Thành phố Hà Nội.

5/. Ông Phùng Ngọc Kim, địa chỉ: 5/18 đường 27, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức (nay là Phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 96/8 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 797602674303726, hồ sơ gốc số 3807/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/10/2007, giá khởi điểm: 24.136.245.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ một trăm ba mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ 2 trở đi). Nếu các bên không

thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1, TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Hoài Danh).



Trần Thị Hoài Danh

