

Số: 6605/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024; số 749/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS(14) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2025/1410564 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 618/HĐ-ĐG ngày 29/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 25/02/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 1603/TB-TTĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo số: 2683/TTĐG-ĐGTS ngày 24/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 57 tại xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 2.852,4m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 300m²; Đất trồng cây lâu năm: 2.552,4m².
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.552,4m².

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng.

- Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 688959, số vào sổ cấp GCN: CS07927 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/7/2022 cho ông Nguyễn Hữu Phước và bà Nguyễn Thị Thu Hiền.

Giá khởi điểm:

Viết bằng số: 4.556.337.300 đồng.

Viết bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm đồng.

Sau khi niêm yết, thông báo công khai nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho các ông, bà có tên dưới đây biết:

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Hữu Phước và bà Nguyễn Thị Thu Hiền, cùng địa chỉ: Tổ 16, ấp Bình Đức, xã Bình Ba, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 14, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quang).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Quang