

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 754/2024/QĐST-DS ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1574/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 9/QĐ-THADS(4) ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/44912/CT-TV ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Do các bên đương sự không có thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4), địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Nhà, đất tại địa chỉ 854 (số cũ 186) Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 837/98 do Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/1998 đứng tên ông Hoàng Văn Loan và bà Lê Thị Hòa, cập nhật biến động ngày 24/4/2023. Những người được hưởng di sản thừa kế của ông Hoàng Văn Loan và bà Lê Thị Hòa gồm: Bà Hoàng Thị Kim Thoa, ông Hoàng Văn Đức, bà Hoàng Thị Kim Lan, ông Hoàng Văn Sơn, ông Hoàng Thanh Bình, ông Lê Hoàng Nghĩa, ông Lê Hoàng Trung, bà Hoàng Thị Kim Cúc, bà Lê Hoàng Oanh.

* Hiện trạng nhà ở, đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 837/98 do Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/1998:

- Nhà ở: 854 (số cũ 186) Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)

+ Tổng diện tích sử dụng: 39m².

+ Diện tích xây dựng: 39m².

+ Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn.

+ Số tầng: 01

- Đất ở:

+ Thửa đất số: 1

+ Tờ bản đồ số: 2-Phú Thọ Hòa

+ Diện tích: 39m²

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 39m²

Chung: m²

* Hiện trạng nhà ở, đất ở tại thời điểm kê biên theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng: 17076/TTĐĐBĐ-VPĐK do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường - Sở Nông nghiệp và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 17/7/2025, đã kiểm tra nội nghiệp số 554/KĐBV/L1 ngày 25/7/2025.

- Nhà ở: Địa chỉ 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 02 Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn.

+ Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 128.8m²

++ Tầng 1: 76.6m²

++ Tầng 2: 52.2m²

+ Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 39.0m²

++ Tầng 1: 39.0m²

++ Tầng 2: 0.0m²

+ Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: 37.6m²

++ Tầng 1: 37.6m²

++ Tầng 2: 0.0m²

+ Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN: 52.2m²

++ Tầng 1: 0.0m²

++ Tầng 2: 52.2m²

- Đất ở:

+ Thửa đất số (cũ): 46

+ Tờ bản đồ số: 103, Bản đồ địa chính phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Theo tài liệu chỉnh lý năm 2025.

+ Diện tích đất theo hiện trạng: 76.6m²

++ Phạm LG: 41.9m²

++ Không PLG: 34.7m²

+ Diện tích đất theo GCN: 39.0m²

++ Phạm LG: 4.3m²

++ Không PLG: 34.7m²

1.2. Địa chỉ của tài sản: 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.874.636.587 đồng**.

(Bằng chữ: Tám tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi bảy đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS Tp.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Uyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Uyên