

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 73/2024/HSST ngày 02 tháng 5 năm 2024; Trích lục bản án hình sự sơ thẩm số 78/2024/TLA-HS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là Toà án nhân dân Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh); Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án, trích lục bản án số 16/2025/TB-TA ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Toà án nhân dân Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 39550/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 601/QĐ-THADS ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27 tháng 01 năm 2026 và ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 10/2026/HĐ-CL ngày 20 tháng 03 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 90/TB-CL ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo đấu giá tài sản của ông Lưu Đức Anh, sinh năm: 2000; Hộ khẩu thường trú: Thôn 19, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, chỗ ở: Nhà trọ cô Tâm, số 3/2, đường Đông Nhi, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh) (Lần 1) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Lô 01:** 01 (Một) xe mô tô 02 bánh đã qua sử dụng; Biển số: 47T-438.36; Nhãn hiệu: Yamaha Exciter; Màu sơn: xanh; Số khung: RLCUG120MY015815; Số máy:

G3M5E020318 (*Bán theo hiện trạng thực tế; hiện không thu hồi được giấy chứng nhận đăng ký xe*). Tài sản nêu trên được để tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh, số 677, đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Lô 02:** 01 (Một) điện thoại di động hiệu Iphone 14 Promax, màu đen; 01 (Một) điện thoại di động hiệu OPPO F11, màu trắng xanh; 01 (Một) điện thoại di động hiệu Nokia 105, màu đen (*Bán theo hiện trạng thực tế*). Tài sản nêu trên được để tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh, số 677, đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:**

+ Tài sản đưa ra đấu giá là của ông Lưu Đức Anh được đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành bản án, quyết định thi hành án đã có hiệu lực pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 01/04/2026 đến 17 giờ c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 01/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/04/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 01/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;**

d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2026 (trong giờ hành chính);

- **Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;**

đ) Giá khởi điểm của tài sản:

- **Giá khởi điểm của Lô 01: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí đăng ký, đăng kiểm, chi phí di dời, vận chuyển và các chi phí khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*nếu được*).

- **Giá khởi điểm của Lô 02: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

+ **Lô 01: 50.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.**

+ **Lô 02: 50.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm.

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: **từ 07 giờ 30 phút**

ngày 27/03/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2026.

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản số: **1001842635** tại **Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bình Dương, Phòng giao dịch Thủ Dầu Một của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/03/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **10/04/2026**.

+ Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là **100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là **100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 15- Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Hương