

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);*

*Căn cứ Bản án số 07/2024/DS-ST ngày 13/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CTHADS ngày 04/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 50/QĐ-CTHADS ngày 22/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/032505 ngày 25/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 219/QĐ-THADS ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 38-05.1/CV-MĐ ngày 16/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.*

Ngày 05/02/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông tổ chức bán đấu giá tài sản là 01 Quyền sử dụng đất tại xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) của bà Mai Đình Thục Ngân, tài sản gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 11.612 m<sup>2</sup> (trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ở và 11.312 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số K 809979 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 20/12/1993, có giá là **11.682.246.691 đồng** (Mười một tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm chín mươi một đồng).

Theo Công văn số 38-05.1/CV-MĐ ngày 16/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, Công ty đã thực hiện niêm yết, đăng tải, đăng báo thông báo bán đấu giá công khai đối với tài sản bán đấu giá nêu trên nhưng không có người tham gia đăng ký mua tài sản đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự quy định, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ấn định trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo thì Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam, chi nhánh Bà Rịa (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá) hoặc Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam, chi nhánh Bà Rịa và bà Mai Đình Thực Ngân có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản bán đấu giá trên. Hết thời hạn nêu trên, nếu Ngân hàng không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án hoặc các bên đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản tiếp tục bán đấu giá theo quy định (*mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam, chi nhánh Bà Rịa (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam) và bà Mai Đình Thực Ngân biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thắng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lại Anh Thắng**