

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Duy Tân, địa chỉ: 46B/4 ấp An Hòa, xã Phú Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long);
- Bà Hoàng Ngọc Kim Thư - Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ liên hệ: Một phần tòa nhà SkyGate, 36-38 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh).

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 2634/QĐ-CCTHADS, số 2635/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 32/QĐ-THADS(10) ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-THADS(10) ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 531/HĐ-ĐG ngày 18/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 02) ngày 02/3/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 2997/TTĐG-ĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (có bà Hoàng Ngọc Kim Thư là đại diện theo ủy quyền), địa chỉ liên hệ: Một phần

tòa nhà SkyGate, 36-38 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Duy Tân, địa chỉ: 46B/4 ấp An Hòa, xã Phú Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 531/HĐ-ĐG ngày 18/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần thứ 02) ngày 02/3/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ số A15/3, Ấp 1, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh (nay là xã Tân Nhựt), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.890.771.741 đồng (Bốn tỷ tám trăm chín mươi triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn bảy trăm bốn mươi một đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 31/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các bên đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10 – TP.HCM;
- Trang thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Thơ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Thị Thơ**