

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8975/TB-THADS(9)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số: 2312/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 41/QĐ-THADS(9) ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả Thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 295/2026/048/CT-SAG ngày 23/02/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 4481/TB-THADS (9) ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 5083/TB-THADS (9) ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 182/2026/HĐĐG ngày 17/3/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 182.4/2026/TB-VNA ngày 20/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA,

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1) số: 6081/TB-THADS(9) ngày 20/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số: 182.5/2026/TB-VNA ngày 10/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA về việc đấu giá không thành,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Hoa - địa chỉ: 212/14 Nguyễn Văn Nguyễn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Thế Dũng - địa chỉ: 6-8 Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 182/2026/HĐĐG ngày 17/3/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh VNA về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 538, tờ bản đồ số 25 (TL 2005) tại phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là: 40.324.420.000 đồng (Bốn mươi tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng).

Ngày 10/4/2026, Công ty Đấu giá hợp danh VNA có Công văn số: 182.5/2026/TB-VNA về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP.HCM (Đề đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (Đề đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV9-TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV H.Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Tuấn Tú