

Số: 8967/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 211/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 256/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 100/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 373/2025/437 ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo số 487/TB-THADS (7) ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Thành phố Hồ Chí Minh, Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu) số 2615/TB-THADS (7) ngày 04/02/2026 và Thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 4688/TB-THADS .KV7 ngày 10/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 682/QĐ-THADS ngày 30/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 35/HĐ-ĐG ngày 29/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 09/4/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3260/TB-TTĐG ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh



Điện thoại: 028.38115845

2. Người có tài sản đầu tư

Bà: **Bằng Đức Thành** - Chức vụ: **Chấp hành viên**

Đơn vị: **Thị trấn An dân xã Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: **372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Chí Minh.

Đơn vị: **Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: **548 đường Nguyễn Thái Sơn, Phường An Nhơn, Tp Hồ Chí Minh.**

Điện thoại: **028.39893919**

3. Tên tài sản đầu tư, nơi có tài sản đầu tư, giấy tờ quyền sở hữu, quyền

sử dụng đối với tài sản đầu tư:

3.1. Tên tài sản đầu tư: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa

đất số 1083, 1084 và thửa đất số 1082, 1085; tờ bản đồ số 5; phường Đông Hưng

Thủân; Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thủân); Thành phố Hồ Chí Minh.

1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1083, 1084; tờ bản đồ số 5; phường

Đông Hưng Thủân; Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thủân); Thành phố Hồ

Chí Minh:

- Vị trí: thửa đất số 1083, 1084; tờ bản đồ số 5; phường Đông Hưng Thủân;

Quận 12; Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích đất theo hiện trạng: 3658,2 m². Trong đó:

+ Thửa 1083: 1014,6 m²

+ Thửa 1084: 2643,6 m²

- Mục đích sử dụng: Đầu tư xây dựng xưởng may theo công nghiệp

- Thời hạn sử dụng: Ôn định lâu dài

(Diện tích đất được công nhận theo GCN: thửa 1083 là 1002,3 m² và thửa

1084 là 2636,6 m²)

1.2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1082, 1085; tờ bản đồ số 5; phường

Đông Hưng Thủân; Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thủân); Thành phố Hồ

Chí Minh:

- Vị trí: thửa đất số 1082, 1085; tờ bản đồ số 5; phường Đông Hưng Thủân;

Quận 12; Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích đất theo hiện trạng: 1520,5 m². Trong đó:

+ Thửa 1082: 506,9 m²

+ Thửa 1085: 1013,6 m²

- Mục đích sử dụng: Đầu tư xây dựng văn phòng cơ sở và cửa hàng trung

bày sản phẩm may thêu

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

(Diện tích đất được công nhận theo GCN: thửa 1082 là 507,1 m² và thửa

1085 là 1015,5 m²)

1.3. Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1083, 1084 và thửa đất số 1082,

1085; tờ bản đồ số 5; phường Đông Hưng Thủân; Quận 12 (nay là phường Đông

Hưng Thủân); Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc một phần thửa 444, tờ bản đồ số 4

- Bản đồ địa chính):

Tên công trình xây dựng: **Nhà văn phòng, nhà trung bày, nhà xe và nhà**

xưởng gồm:

- Nhà văn phòng:
- + DTXD: 736 m²
- + DTSD: 889,6 m²
- + Số tầng: 02; Cấp: III
- + Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn
- Nhà trung bày:
- + DTXD: 320 m²
- + Số tầng: 01; Cấp: III
- + Kết cấu: tường gạch, khung cột BTCT, mái tôn
- Nhà xe:
- + DTXD: 160 m²
- + Số tầng: 01; Cấp: IV
- + Kết cấu: cột BTCT, kèo thép, mái tôn
- Nhà xưởng:
- + DTXD: 1664 m²
- + Số tầng: 01; Cấp: IV
- + Kết cấu: tường gạch, khung cột thép, mái tôn
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Thời hạn sở hữu: -/-

Hiện trạng công trình xây dựng đã thay đổi một phần kết cấu xây dựng, diện tích xây dựng so với Giấy phép xây dựng số 16/GPXD ngày 17/01/2005 và Giấy xác nhận điều chỉnh nội dung số 01/GXN-GPXD ngày 26/01/2005.

Ghi chú:

- Hiện trạng các thửa đất và công trình xây dựng theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh ngày 13/11/2025 của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 14/11/2025.

- Diện tích của 04 thửa đất theo hiện trạng là 5178,7 m², tăng 17,2 m² so với GCN (5161,5 m²), không xác định được phần diện tích chênh lệch 17,2 m² thuộc thửa nào trong 04 thửa 1082, 1083, 1084, 1085, tờ bản đồ số 5.

- Thửa đất số 1084 và 1085 không có đường đi độc lập, đang sử dụng phần đường đi do ông Lê Chí Việt và bà Hoàng Bích Thủy quản lý, sử dụng cho đến khi Nhà nước tiến hành việc thực hiện quyết định thu hồi đất (theo Bản án số 525/2023/DS-PT ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

- Đường đi nội bộ giữa các thửa đất 1082, 1083, 1084, 1085 có diện tích 3219,5 m² do ông Lê Chí Việt và bà Hoàng Bích Thủy quản lý, sử dụng cho đến khi Nhà nước tiến hành việc thực hiện quyết định thu hồi đất (theo Bản án số 525/2023/DS-PT ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 1083, 1084 và thửa đất số 1082, 1085; tờ bản đồ số 5; phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA008865, số vào sổ cấp giấy: 00323/2BXDCBQSDĐ/2405.QLBT12 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 15/7/2004;
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA008442, số vào sổ cấp giấy: 00333/2BQSDĐ/2463.XDCB.QLBT12 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 18/8/2004;
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 702551, số vào sổ cấp GCN: CT53893 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/01/2016;
- Giấy phép xây dựng số 16/GPXD ngày 17/01/2005 và Giấy xác nhận điều chỉnh nội dung số 01/GXN-GPXD ngày 26/01/2005 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ban đồ hiện trạng vị trí - áp ranh ngày 13/11/2025 của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 14/11/2025;
- Ban án số 501/2022/DS-ST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ban án số 525/2023/DS-PT ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 222/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 221/2023/QĐST-KDTM ngày 28/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 95/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/10/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 256/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 100/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phiếu cung cấp thông tin quy hoạch số 8415/QLBT ngày 13/10/2015 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 kèm Bản vẽ sơ đồ công trình xây dựng ngày 01/12/2015 của Công ty TNHH Lạc An Gia;
- Công văn số 4913/VPĐK-ĐK ngày 26/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp thông tin liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1083, 1084, 1082, 1085, tờ bản đồ số 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP.HCM;
- Công văn số 1628/TTĐĐBĐ ngày 22/12/2025 của Trung tâm Đo đạc bản đồ về việc phúc đáp Công văn số 4651/THADS (7) ngày 01/12/2025 và Công văn số 4962/THADS (7) ngày 08/12/2025;
- Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/437 ngày 23/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

- Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1379/TB-THADS.KV7 ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng THADS Khu vực 7);

- Công văn số 2956/THADS.KV7-NV ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng THADS Khu vực 7) về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/04/2026. (Trong giờ hành chính)

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026. (Trong giờ hành chính)

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 028.38115845;

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 206.002.005.440 đồng (Hai trăm lẻ sáu tỷ, không trăm lẻ hai triệu không trăm lẻ năm ngàn bốn trăm bốn mươi đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 192.071.206.460 đồng.

- Giá công trình xây dựng: 13.930.798.980 đồng (đã bao gồm thuế GTGT)

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

7.2. Tiền đặt trước: 41.200.401.088 đồng (20% giá khởi điểm).

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.

7.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu

gia nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày

05/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tái trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng

Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá :

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị

pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan và đủ điều kiện để

đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong hợp tài sản đấu giá

phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá

hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của

Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường

hợp pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay

mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy

định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia

đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy

định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Nhưng người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế

năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhân tính, làm chủ hành vi

hoặc người tái thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhân tính, làm chủ

được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc

đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột của đấu giá viên

điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ,

vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột của người trực tiếp giám định, định

giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền

quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có

quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột của người được chủ

sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản,

người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài

sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp

dụng đối với loại tài sản đó.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu

giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tái trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài

sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay. Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá : 10 giờ 30 phút ngày 08/5/2026

9.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

11.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 50.000.000 đồng/01 bước giá

11.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

11.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.



12. Tổ chức thực hiện

12.1. Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 10/04/2026 đến hết ngày 07/5/2026;
- Nơi tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia ngày 10/04/2026 và ngày 13/4/2026

- Trụ sở của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Số 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh
- Trụ sở của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Thành phố Hồ Chí Minh

(hỗ trợ niêm yết công khai):

- Ủy ban nhân dân phường/xã nơi có bất động sản đấu giá.
- Thông báo đấu giá trên báo Pháp Luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 10/04/2026

12.2. Mọi chi tiết liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, số điện thoại: 0909.352.282;
- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông

Ngày Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066./.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án, cưỡng chế thi hành án.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản và thực hiện.

Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hưng Thuận;
- Viện KSNĐ khu vực 7, TP Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tháng-8b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Đức Thăng