

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;
Căn cứ Bản án số 396/2022/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 367/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Biên giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ghi nhận ý kiến của người được thi hành án không yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Do đó, Chấp hành viên Nguyễn Như Việt Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất ở quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 104, địa chỉ: 965/16/23K, Quang Trung, phường 14, quận Gò Vấp, (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CS 10873 do Sở Tài nguyên Và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/09/2017.

Theo giấy chứng nhận được cấp:

- Diện tích đất 55.4m², diện tích xây dựng 40.4m², diện tích sàn xây dựng 121.2m², thời hạn sử dụng: lâu dài, cấp hạng 3, Số tầng: 03 tầng, Cột: BTCT, sàn BTCT, Tường: gạch, Mái: BTCT + mái tôn.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh:

Diện tích đất: 68.4m²; trong đó vi phạm lộ giới: 4.6m²; không vi phạm lộ giới 63.8m² Diện tích nhà: Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 187.9m², Tầng 1: 57.1m², Tầng 2: 65.4m², Tầng 3: 65.4m²; Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 121.2m², Tầng 1: 40.4m²; Tầng 2: 40.4m²; Tầng 3: 40.4m².

Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: Tầng 1: 16.7m²; Tầng 2: 25.0m²; Tầng 3: 25.0m². Số tầng: 03 tầng; kết cấu: Tường: gạch; Cột: BTCT, Sàn: BTCT; Mái: BTCT+ tôn.

Giá khởi điểm: **7.205.090.000 đồng** (Bảy tỷ hai trăm lẻ năm triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá cùng loại với tài sản bán đấu giá.

2. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo, (từ ngày 13/4/2026 đến hết ngày 16/4/2026)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng thi hành án khu vực 7).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng thi hành án khu vực 7) địa chỉ: Số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng thi hành án khu vực 7) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 7;
- Phòng Nghiệp vụ 1;
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Việt (4b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Việt