

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 9003/TB-THADS.KV9

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Bản án số 436/2025/DS-PT ngày 26/4/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4220/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-THADS(9) ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 192.5/2026/CV-VNA ngày 08/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng - địa chỉ: 13-13Bis Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 13-13Bis Kỳ Đồng, phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Bà Trần Thụy Mai Anh - địa chỉ: Số 175/16 Hồ Văn Long, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Thái Sơn, bà Nguyễn Thị Thu Hồng, ông Nguyễn Hồng Thái, bà Trần Thị Hồng Thắm, ông Nguyễn Phước Lý, trẻ Nguyễn Thị Thu Vân, trẻ Nguyễn Phương Nhi, trẻ Nguyễn An Nhiên đang sinh sống tại địa chỉ: 182/20 Chiến Lược, khu phố 8, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2026/HĐĐG ngày 30/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành

phố Hồ Chí Minh với Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại 182/20 Chiến Lược, khu phố 8 (cũ), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 182/20 Chiến Lược, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 200591 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 15322 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/05/2017 cho bà Trần Thụy Mai Anh với giá khởi điểm là 22.617.327.600 đồng (bằng chữ: Hai mươi hai tỷ sáu trăm mười bảy triệu ba trăm hai mươi bảy ngàn sáu trăm đồng)..

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 192.5/2026/CV-VNA ngày 08/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc đã hết thời hạn đăng ký đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lều Bá Trung).



Lều Bá Trung